

Adres lokalu: **ŻUPAŃSKIEGO 10/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 11³⁰-12⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

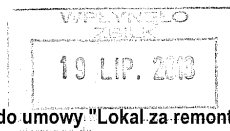
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **100,10 m²**Powierzchnia mieszkalna- **72,50 m²** (pok. I – 31,08m², pok. II – 22,68 m²,pok. III- 18,74m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna I w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: Żupańskiego 10m2powierzchnia użytkowa lokalu: 100,10 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 210,40
1a	wymiana kuchenki, kurków, instalacji, wahadła, oróba szczelności	kpl	1	1 210,40
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 950,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpiecz. typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl		4 950,00
3.	instalacja wentylacyjna:			1 092,68
3a	Osadzenie kratki wentylacyjnych	szt.	2	57,32
3b	Montaż nawiewników ściennych/K, Ł/	szt.	2	1 035,36
4.	instalacja wodociągowa wraz z wodomierzami			744,21
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż instalacji, montaż wodomierzy	kpl	1	744,21
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			924,27
5a	wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej, podejścia odpływowego, instalacji,	kpl	1	924,27
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			10 439,92
6a	wymiana stolarki okiennej.	kpl	1	9 901,06
6b	montaż nawietzników i regulacja stolarki okiennej	kpl	1	538,86
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki - kuchnia kpl. z ościeżnicą)			575,41
7a	Osadzenie stolarki drzwiowej wewn. P1	kpl	1	297,29
7b	Dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej	kpl	1	278,12
8.	Częściowa naprawa tynków			4 583,60
8a	odbitcie uszkodzonych i odparzonych tynków /K, Ł, S/, uzupełnienie, pogrubienie, przecierka, tynki gładzie z gipsu szpachlowego.	kpl	1	4 136,68
8b	Usunięcie płyt reogips/sufity-P1, PIII, P.p ściany-P1, PIII/	kpl	1	446,92
9.	ogrzewanie			3 300,00
9a	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	3 300,00
9b	Wykonanie ogrzewania w całym lokalu lub pozostałych pomieszczeń - określenie zakresu robót i kosztów na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 602,57
10a	Zerwanie tapet, przygotowanie powierzchni pod malowanie f. emulsyjnymi, malowanie ścian i sufitów	kpl	1	2 602,57
10b				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			5 342,39
11.a	Rozebranie podłóg, wymiana legarów, ułożenie płyty OSB, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, ułożenie wykładziny, listew przyściennych-/ K, Pp., S/	kpl	1	4 871,86

11.b	Malowanie podłóg PII,PIII	kpl	1	470,53
12.	Detektor tlenku węgla	szt.	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	2,5	454,18
14.	koszt dokumentacji			
15.	Protokół przeglądu kominarskiego			
15.a				
			RAZEM:	36 459,63
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				493,70