

WYKAZ Nr 62/2023/ZBiLK/DDG

z dnia 02.11.2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Franciszka Gila	20/9	2041	1	niezabudowana	mpzp: ARKOŃSKIE-NIEMIERZYN-CHOPINA, teren elem.: Z.A.4006.MW,U	12,30 zł miesięcznie
						montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora	
2.	Tryglawa	4189	96	133	niezabudowana	mpzp: D.44, teren elem.: D.Z.16.MJ	24,54 zł miesięcznie
						zieleń	
3.	Rymarska	4180	41	84	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	27,90 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
4.	Blizińskiego	3101	12/15	137	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	221,15 zł miesięcznie
						Zieleń, plac manewrowy, pomieszczenie gospodarcze (część)	
5.	Racibora	3219	5/15	270	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	BOLINKO-RYNKOWA 3 Teren elementarny: S.B.2040.KD.D	136,53 zł Rocznie
						Uprawa warzyw, altana o konstrukcji lekkiej	

6.	Marmurowa	4110	28/3	140	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	277,34 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji (wiata)	
7.	Marmurowa	4110	28/3	80	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	26,57 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
8.	Krakowska	2132	48/4	67	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: Gumieńce-Krakowska, teren elem.: Z.G.5006.MW,U	354,86 zł miesięcznie
						Pod wiatę śmietnikową o pow. 5,00m ² i drogę wytaczania o pow. 50,00m ² , oraz 6 pojemników na odpady bytowe o pow. 10.00m ² , oraz place składowe pow.2,00 m ² .	
9.	Koralowa	2042	66/6 (część)	11	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	5,47 zł miesięcznie
						Dojazd, zieleń	
10.	Jemiołowa	3082	25/2, 6/4 (części)	113	nieruchomość gruntowa zabudowana zabudową lekką	droga wewnętrzna	154,43zł miesięcznie
						zielen przydomowa, część wiaty garażowej i część pomieszczenia gospodarczego	
11.	Rugiańska	3019	5	2,68	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	13,19 zł miesięcznie
						Pomieszczenie gospodarcze.	
12.	Strzałowska	3031	1/8	225	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA Teren elementarny: P.G.6003.MW,U	74,72 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
13.	Strzałowska	3031	1/8	450	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA Teren elementarny: P.G.6003.MW,U	149,45 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
14.	Strzałowska	3031	1/16 1/10	245	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA Teren elementarny: P.G.6003.MW,U	104,63 zł miesięcznie
						Altana murowana, uprawy ogrodnicze	

15.	Strzałowska	3031	1/7	400	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA Teren elementarny: P.G.6003.MW,U	90,53 zł miesięcznie
						Altana o lekkiej konstrukcji, zieleń	
16.	Nad Odrą	3072	4 część	110	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p	91,33 zł miesięcznie
						Zieleń i pomieszczenie gospodarcze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.11.2023r. do dnia 30.11.2023r.**

DYREKTOR
Zarządu Młodzików i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka