

WYKAZ Nr 65/2023/ZBiLK/DDG
z dnia 02.11.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Wojska Polskiego	2031	4/11	4959	nieruchomość gruntowa zabudowana zabudową lekką	parking ogólnodostępny	7295,13zł miesięcznie
						parking ogólnie dostępny dla samochodów i autokarów, zaplecze parkingowe dla nieruchomości stanowiących działki nr 3/5, 4/9 i 4/10 z obrębu 2031	
2.	Mostowa	4204	136/7	6965	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (kontynuacja umowy)	Brak planu	2313,08 zł - rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
3.	Kanałowa	1100	11	1350	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (kontynuacja umowy)	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ”. Teren elementarny: S.M.2009.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	448,34 zł - rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
4.	Poronińska	2129	191	24m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (kontynuacja umowy)	m.p.z.p.m. „Gumieńce – Krakowska”. Teren elementarny: Z.G.5132.KDW	4,43 zł miesięcznie
						zieleń	
5.	Szczerebcowa/Jarowita	1029	38/2 i 37/2	55	nieruchomości gruntowe niezabudowane	brak mpzp	349,94 zł miesięcznie
						wykonanie docieplenia wraz z ustawieniem rusztowania	

6.	Działkowa	3034	40/60 (część)	210	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	254,61 zł rocznie
						uprawa warzyw, dwie altany drewniane (powiększenie dzierżawy)	
7.	Swarożyca	1028	2/45	46	niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: DZETOWO-GRABOWO-TEATR POLSKI, teren elem.: S.D.5001.MC	281,06 zł miesięcznie
						wykonanie docieplenia wraz z ustawieniem rusztowania	
8.	Smocza	4127	24/29	27	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m	7,29 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
9.	Tarniny	4188	29/34	17	niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: Zdroje - Sanatoryjna, teren elem.: D.Z.5039.U	3,14 zł miesięcznie
						zieleń	
10.	Batalionów Chłopskich	4043	23/4	173	niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: Zdroje – Łozowa – Leszczynowa, teren elem.: D.Z.7019.MN,U	33,21 zł rocznie
						Uprawa warzyw	
11.	Kolorowych Domów	4155	73/4 (część)	17	Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym	m.p.z.p.m. D.01. Teren elementarny D.B.01.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	355,47 zł - miesięcznie
						Tymczasowy kiosk typu „RUCH”	
12.	Metalowa	4122	22	520	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	76,75 zł rocznie
						Uprawa warzyw	
13.	Lipowa/Światowida	3090	część 22/2	117	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p „TOR WODNY” teren elementarny: P.G.9004.USw	21,59 zł miesięcznie
						zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.11.2023r. do dnia 30.11.2023r.**

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka