

## OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25  
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA 3 LETNIĄ DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Nr garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł	Sposób użytkowania  Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Świerczewska	2106 5	Nr 70	15,00	10,00	5,50	400,00	pod tymczasowy garaż blaszany
								brak obowiązującego mpzp
2.	ul. Władysława Sikorskiego 22 a-c	2155 12/5	Nr 11	15,90	21,00	5,50	400,00	pod tymczasowy garaż blaszany
								brak obowiązującego mpzp
3.	ul. Twardowskiego 16a (przyjęta lokalizacja Witkiewicza- Jana Bosko)	2089 6/20	Nr 34a	18,00	10,00	5,50	400,00	pod tymczasowy garaż blaszany
								Świerczewo-Osiedle Przyjaźni, teren elem. Z.S.3007.ZP
4.	ul. Chopina	2035 Część dz nr 5	Nr 9	18,00	37,72	5,50	400,00	pod tymczasowy garaż blaszany
								brak obowiązującego mpzp

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać w dniach 20-24 listopada 2023r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91/48-86-314 lub 91/48-86-341.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:**

**- W DNIU 29.11.2023 R. O GODZ. 13:00 W SIEDZIBIE ZBIŁK W SZCZECINIE PRZY ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27.11.2023r. przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych PKO BP nr 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (z podaniem nr pozycji i adresu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu).**

### **1. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Dostarczenie dowodu wpłaty wadium (w formie papierowej). Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy donieść na osobnych potwierdzeniach.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

### **2. Informacje organizatora przetargu:**

- 1) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 2) Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m<sup>2</sup> uzyskanej w przetargu i powierzchni zabudowy, do którego zostanie doliczona opłata za teren pod drogę dojazdową w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> netto.
- 3) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 4) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia.
- 5) Stawki opłat mogą corocznie ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
- 6) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 7) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 8) Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznym służbom właścicieli sieci (w przypadku ich występowania) nieodpłatny i swobodny dostęp przez całą dobę do przebiegających przez przedmiot dzierżawy sieci w celu dokonywania przeglądów, konserwacji oraz w razie awarii, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją dokona ich przeniesienia na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

- 9) Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie niepogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2020 r poz. 65 tj.).*  
*Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

Dodatkowych informacji o przetargu udziela DGiEGiG, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. Nr 1 tel. 91 35 16 510

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
w całości lub w części bez podania przyczyn.**

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
*Tomasz Śroka*