

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Pow. pom. gosp. (m ²)	Stawka wywoławcza czynszu netto za 1 m ²	Wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
						Sposób zagospodarowania	
1.	Długosza 16	3026, 62	12,75	4,00	200	mpzp: BOLINKO-NIEMIERZYŃSKA 2 teren elem.: S.B.3077.MW,U umowa najmu	Długosza 16
2.	Nad Odrą 30	3063, 2/12	18,21	4,00	200	mpzp: STOŁCZYN PORT 2 teren elem.: P.T.9013.U umowa najmu	Nad Odrą 30
3.	Stołczyńska 124, 126	3021, 25/4	18,16 + 7,91	4,00	200	mpzp: STOŁCZYN PORT 3 teren elem.: P.S.9016.MW,U umowa najmu	Stołczyńska 124, 126
4.	Stołczyńska 169	3021, 19/22	18,52	4,00	200	brak obowiązującego mpzp	Stołczyńska 169

Pomieszczenia wytypowane do przetargu można oglądać w dniach 20-24 listopada 2023r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 91/48-86-341.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

- W DNIU 30.11.2023R. O GODZ. 13.30 - W SIEDZIBIE ZBIŁK W SZCZECINIE PRZY ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.

1. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium (w formie papierowej).
2. Zameldowanie lub zamieszkiwanie w obrębie nieruchomości, której mieszkańcy uprawnieni zostali do przetargu – okazanie dowodu tożsamości oraz dokumentu potwierdzającego adres zameldowania (w przypadku posługiwania się dokumentem tożsamości, z którego nie wynika adres zameldowania), bądź zamieszkiwania.
3. Złożenie pisemnego **oświadczenia** pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233§ 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 533 ze zmianami) o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umowy najmu, dzierżawy) oraz wszelkimi opłatami wobec ZBiLK.
4. Oświadczenie, że stan techniczny pomieszczenia gospodarczego jest oferentowi znany.
5. Oświadczenie, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane.

1. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany wykazu.
2. **Wadium** należy wpłacać najpóźniej do dnia **27 listopada 2023 r.** przelewem na rachunek bankowy ZBiLK: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty przetargu przelewem na rachunek bankowy wpłacającego wadium. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 30 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił w terminie wadium zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto.
4. W przypadku stwierdzenia przed przeprowadzeniem przetargu zaległości w opłatach wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umowy najmu, dzierżawy) oraz o zaległości w opłatach wobec ZBiLK, organizator przetargu zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia oferenta do przetargu.
5. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
6. Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto ZBiLK kaucji zabezpieczającej w formie pieniężnej w wysokości trzymiesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.
7. Umowa najmu zostanie zawarta w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony trzech lat.
8. Na najemcy pom. gosp. komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
9. Czynsz najmu za pomieszczenie gospodarcze oddane w najem, zostanie ustalony na zasadach określonych w § 8 pkt. 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. (ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi - w wysokości iloczynu powierzchni lokalu

i wylicytowanej stawki, przy czym wysokość stawki wywoławczej ustalona jest zgodnie z § 11 Zarządzenia Nr 110/20 (ze zm.) Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat. Do wylicytowanego czynszu zostaną doliczone opłaty za zużyte media oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Najemca pomieszczenia gospodarczego zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

10. Pomieszczenie gospodarcze przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontu pomieszczenia gospodarczego obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 tj.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela DGiEGiG, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. Nr 1 tel. 91/48-86-341

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Orzecha