

## OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA CZTERY PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE na czas oznaczony do 3 miesięcy na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szczecin, z przeznaczeniem pod stoiska na prowadzenie sprzedaży fajerwerków i choinek.**

| L.p. | Położenie Nieruchomości          | Nr obrębu<br>Nr działki             | Powierzchnia<br>a terenu<br>dzierżawy<br>m <sup>2</sup> | Przeznaczenie  | Stawka<br>wywoławcza<br>czynszu netto<br>w zł za jeden<br>dzień | Sposób użytkowania   | Wadium w zł |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|--|-------------|
|      |                                  |                                     |   |  |   | Przeznaczenie nieruchomości w<br>miejscowym planie zagospodarowania<br>przestrzennego  |             |
| 1.   | ul. Ofiar Oświęcimia<br>Szczecin | 3219<br>część dz. nr<br>5/19        | 10,00   | stoisko handlowe na<br>prowadzenie<br>sprzedaży<br>fajerwerków | 90,00   | Dzierżawa gruntu   | 225,00      |
|      |                                  |                                     |   |  |   | Teren elementarny: S.B.2039.KD.Z<br>Mpzp „Bolinko-Rynkowa 3”   |             |
| 2.   | ul. Ofiar Oświęcimia<br>Szczecin | 3219<br>część dz. nr<br>5/19        | 120,00  | Sprzedaż choinek   | 255,00  | Dzierżawa gruntu   | 1500,00     |
|      |                                  |                                     |   |  |   | Teren elementarny: S.B.2039.KD.Z<br>Mpzp „Bolinko-Rynkowa 3”   |             |
| 3.   | ul. Krakowska<br>Szczecin        | 2132<br>część dz. nr 6/2<br>i 1/13  | 120,00  | Sprzedaż choinek   | 255,00  | Dzierżawa gruntu   | 1500,00     |
|      |                                  |                                     |   |  |   | Teren elementarny: Z.G.7517.ZP<br>Mpzp „Gumieńce – Św. Kingi”<br>Teren elementarny: Z.G.2041.ZP<br>Mpzp „Gumieńce – Harnasiów 2” |             |
| 4.   | ul. Witkiewicza<br>Szczecin      | 2086<br>część dz. nr<br>89/3 i 89/5 | 120,00  | Sprzedaż choinek   | 255,00  | Dzierżawa gruntu   | 1500,00     |
|      |                                  |                                     |   |  |   | Brak mpzp  |             |

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 29 listopada 2023 r. o godz. 11.00 w pok. nr 14  
w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem (UWAGA! Przy chęci udziału we wszystkich przetargach należy wnieść osobno wadium na każdą nieruchomość).

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy przedstawić aktualny wydruk z CEIDG (datowany najpóźniej na dzień przed dniem przeprowadzenia przetargu). W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 28 listopada 2023 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:  
PKP BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu na rachunek bankowy ZBiLK).**

### **Dodatkowe informacje:**

- 1) Przedmiotem ustnych przetargów nieograniczonych jest dzierżawa gruntów oznaczonych na mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki nr 1-4 (zgodnie z pozycjami z tabeli) do niniejszego ogłoszenia na warunkach zawartych we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia. Załączniki do pobrania ze strony internetowej [http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50758.asp](http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp) lub <https://zbiik.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>.
- 2) Umowa dzierżawy, przedmiotem której będzie nieruchomość opisana w pkt 1 tabeli powyżej zostanie zawarta na czas oznaczony wynoszący **5 dni**, w terminie od dnia **27 grudnia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**
- 3) Umowy dzierżawy, przedmiotem których będą nieruchomości opisane w pkt 2-4 tabeli powyżej zostaną zawarte na czas oznaczony wynoszący **20 dni**, w terminie od dnia **05 grudnia 2023 r. do dnia 24 grudnia 2023 r.**
- 4) Dla umowy dzierżawy, przedmiotem której będzie nieruchomość opisana w pkt 1 tabeli powyżej, czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę dzienną za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy, tj. 10,00 m<sup>2</sup> według wzoru: 5 dni x wylicytowana dzienna stawka czynszu.
- 5) Dla umów dzierżawy, przedmiotem których będą nieruchomości opisane w pkt 2-4 tabeli powyżej, czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę dzienną za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy, tj. 120,00 m<sup>2</sup> według wzoru: 20 dni x wylicytowana dzienna stawka czynszu.
- 6) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
- 7) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 8) Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 9) Termin wniesienia całości czynszu dzierżawnego - nie później niż w dniu podpisania umowy.
- 10) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 11) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ul. Goszczyńskiego 4a
- 12) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie siedmiu dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. 2 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1 ) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczane jest na stronie [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

***Dodatkowych informacji o przetargach udziela Dział Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 109, telefon: 91 42 10 517.***

**Ogłoszenie o przetargach zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.**

**DYREKTOR**  
**Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych**  
**w Szczecinie**

*Tomasz Sroka*