

## Załącznik nr 5: Wzór umowy dzierżawy

### UMOWA DZIERŻAWY NR ...-...../....2023

Dnia ..... 2023 roku została zawarta umowa dzierżawy gruntu pomiędzy:  
GMINĄ MIASTO SZCZECIN - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą  
w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin, reprezentowaną przez  
....., zwaną dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM  
a  
..... zam. w ..... kod pocztowy ....., przy ul.  
....., (numer identyfikacyjny PESEL: .....), zwanym dalej  
DZIERŻAWCĄ, o następującej treści:

#### § 1.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup> stanowiącej działkę nr ..... z obrębu ..... (użytek .....), położonej w Szczecinie przy ul. ...., posiadającej urzędową księgę wieczystą .....
2. Wyzierżawieniu podlega część nieruchomości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> (użytek .....), w obrębie zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 2.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że według jego wiedzy przedmiot dzierżawy wchodzący w skład nieruchomości określonej w § 1 jest wolny od ograniczeń w rozporządzaniu i korzystaniu.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan i granice przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 i podlegającej wydzierżawieniu są mu znane i zrzeka się roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy istniejących w dniu podpisania umowy a możliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin przy zachowaniu należytej staranności.

#### § 3.

WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę wskazaną w § 1 ust. 2 część nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem **wyłącznie pod stoisko na prowadzenie sprzedaży fajerwerków/choinek.**

#### § 4.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia .....2023 r. do dnia .....2023 r.**

#### § 5.

Na podstawie oferty złożonej w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu .....2023 r. ustalona została wysokość czynszu za korzystanie z przedmiotu dzierżawy w kwocie ..... zł (słownie: .....), według poniższego wyliczenia:

- stawka dzienna ustalona na podstawie złożonej oferty w przetargu ... zł x ... dni = .... zł	
- VAT 23%	= .... zł
<b>Razem:</b>	<b>= ... zł</b>

#### § 6.

1. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapłaty czynszu ustalonego w § 5 nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Wpłaty należy dokonać na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych podany na fakturze VAT.

3. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapłaty na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku przekroczenia powierzchni dzierżawy określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 7.**

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, na rzecz właściwych podmiotów. W tym celu winien zgłosić fakt zawarcia umowy, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania do Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**§ 8.**

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do:

- 1) używania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
- 2) utrzymania dzierżawionej nieruchomości w należyтым porządku i czystości,
- 3) ogrodzenia i oznakowania dzierżawionej nieruchomości w sposób umożliwiający przeprowadzenie czynności mających na celu kontrolę powierzchni zajętego gruntu.

2. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem wyżej wymienionych obowiązków nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

**§ 9.**

Po zakończeniu dzierżawy (niezależnie od formy zakończenia) DZIERŻAWCA jest zobowiązany opuścić i uprzątnąć na własny koszt przedmiot dzierżawy, wydać go WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w stanie niepogorszonym, wolny od osób i rzeczy do dnia .....2023 r. Protokolarny odbiór uprzątniętego terenu należy uzgodnić z pracownikiem ZBiLK – tel. 91 42 10 517.

**§ 10.**

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

**§ 11.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje DZIERŻAWCA.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**