

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 7 pkt 4 lit. a Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 425/WMiRSPN/23 z dnia 10 listopada 2023 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Zachodniopomorskiego Towarzystwa Rodzin i Przyjaciół Dzieci Uzależnionych „Powrót z U”, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania lokalu	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. Klonowica 1A	Pogodno 46 (2046) Dz. nr 23/15	Lokal użytkowy oznaczony numerem U5 o powierzchni 58,18 m <sup>2</sup> - parter.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony.	Działalność statutowa.	1,82- kr. stawki podstawowej, tj. 7,28 zł/m <sup>2</sup>
			Plan obowiązujący: „Zawadzkiego – Klonowica 5”		

**Uwagi:**

1. Czynsz najmu za lokal użytkowy oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Od dnia 1 stycznia 2023 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych ustalona została w wysokości 4,00 zł, na podstawie Zarządzenia nr 452/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.
4. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
6. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
7. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 21 listopada 2023 r. do dnia 12 grudnia 2023 r.

Z up. Dyrektora Zarządu  
Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem  
Sylvia Rogulska