

## OFERTA

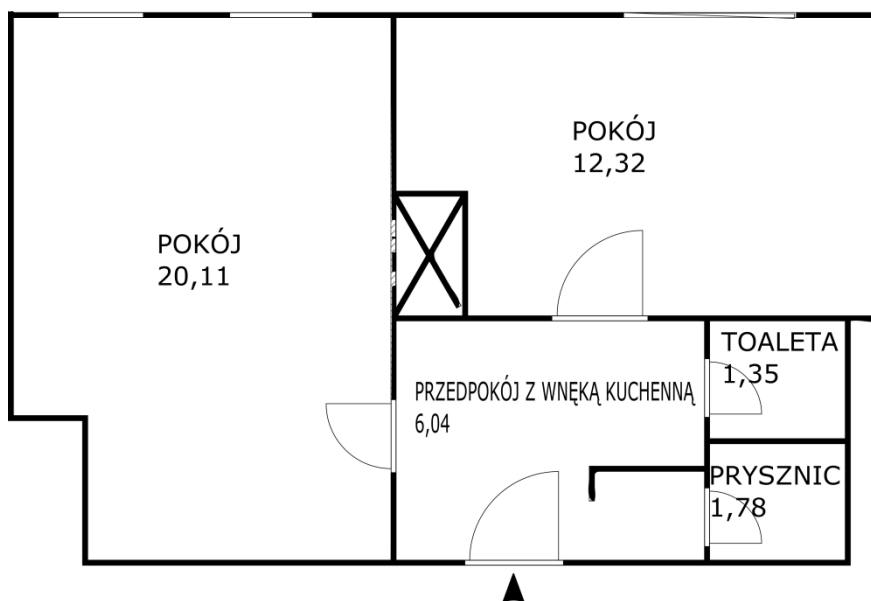
### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Ostrowska 3 m. 310**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy– piętro 2**
- powierzchnia użytkowa: **42,57 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **32,43 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **475,93 zł (11,18 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny bez mediów)**
- czynsz najmu: **od dnia 01.01.2024 r. (540,21 zł (12,69 zł/m<sup>2</sup> p.u.)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **34 zł/osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **35 zł/osobę**
  - zaliczka za C.O.: **110 zł**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **12 zł/osobę**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości:  
**5711,16 zł** od 01.01.2024 r. **6482,52 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:





Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku:  
wymagającym nakładów remontowych lub lokal po przebudowie i modernizacji położony w takim budynku

















