

## OFERTA

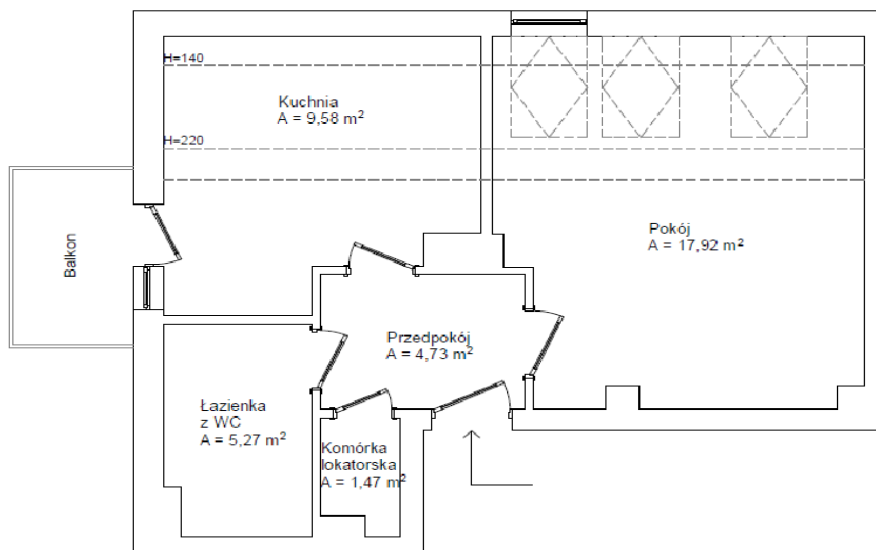
### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Józefa Romana 16 m 11**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy - trzecie**
- powierzchnia użytkowa: **38,97 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **17,92 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **444,65 zł (11,41 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- **od dnia 01.01.2024 r.: 504,66 zł (12,95 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **indywidualna umowa ze ZWIK**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa z SEC**
  - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa z SEC**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **50 zł/osobę**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **5 335,80 zł**  
od dnia 01.01.2024 r. wpłata kaucji w wysokości: **6 055,92 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytowych BGK



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

