

## OFERTA

### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Strzelecka 5a/1**
- usytuowanie – piętro : **budynek wolnostojący - parter**
- powierzchnia użytkowa: **47,69 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **27,62 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **792,13 zł (16,61 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz tbsowski) bez mediów**

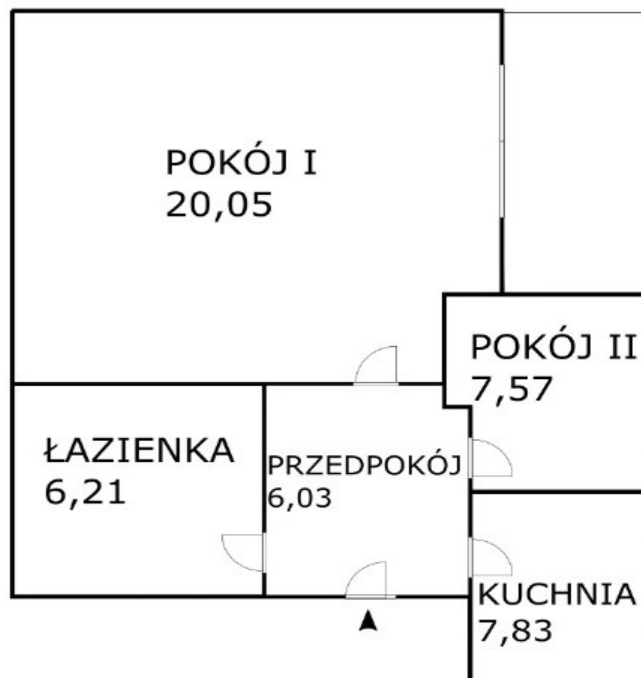
szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 50,00 zł/osobę**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa z SEC**
- zaliczka za dostawę CO: **indywidualna umowa z SEC**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 50,00 zł/osobę**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **9505,56 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 3 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 4% czynsz tbsowski
2. położenie lokalu w budynku: nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytowych BGK
3. lokal przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej – wynajęcie tylko ze stosownym orzeczeniem o niepełnosprawności





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









