

WYKAZ Nr 17/ZBiLK/DLU/23
z dnia 12 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Asnyka 9	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 38	Parter Front Lok. 16/U3	13,89	Najem Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”	15,00	600,00
2.	ul. Bazarowa/Matejki 10	Śródmieście 31 (1031) Dz. nr 2/1	Piwnica Front Lok. U1	39,51	Najem Plan obowiązujący: „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”	7,00	600,00
3.	ul. Ks. Bogusława X 38	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 71	Piwnica Front Lok. U1	30,86	Najem Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”	15,00	600,00
4.	ul. Czesława 1	Śródmieście 18 (1018) Dz. nr 2/1	Piwnica Front	22,91	Najem Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Czesława”	8,00	600,00
5.	ul. Czorszyńska 21	Pogodno 76 (2076) Dz. nr 205	Piwnica Front Lok. U7	57,08	Najem Plan obowiązujący: „Pogodno – Somosierry”	20,00	600,00

6.	ul. Edwarda Dembowskiego 7	Nad Odrą 208 (3208) Dz. nr 42	Piwnica Front Lok. U1	39,15	Najem	6,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Kadłubka”		
7.	ul. Dworcowa 19	Śródmieście 39 (1039) Dz. nr 25	Piwnica Front wejście od str. podwórza Lok. U2	327,20	Najem	5,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto - 3 Maja”		
8.	ul. Dworcowa 19	Śródmieście 39 (1039) Dz. nr 25	Przyziemie Front Lok. U5 wejście od ul. Korzeniowskiego	114,79	Najem	20,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto - 3 Maja”		
9.	ul. Wacława Felczaka 31	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 39	Piwnica Front Lok. U1	21,75	Najem	15,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ - Felczaka”		
10.	ul. ks. Hugona Kołłątaja 27	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 29 Dz. nr 22/8	Piwnica Front Oficyna Lok. U4	134,98	Najem	8,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		
11.	ul. Komuny Paryskiej 40	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I piętro Front Lok. U11	126,75	Najem	20,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Niebuszewo” Plan wszczęty: „Niebuszewo - Osiedle”, „Niebuszewo 3”		
12.	ul. bł. Królowej Jadwigi 23A	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 20/21	Parter Oficyna	47,51	Najem	6,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
13.	ul. Bolesława Krzywoustego 6	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 37	Piwnica Front Szalet miejski	65,79	Najem	8,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”		
14.	ul. Mazurska 19A	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 2/36	Parter Oficyna Lok. U2	247,50	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		

15.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U1	24,30	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
16.	ul. Mazurska 43	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 17/16	Przyziemie Oficyna Lok. U3	80,70	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		
17.	ul. Adama Mickiewicza 68A	Pogodno 81 (2081) Dz. nr 38	Piwnica Front wejście od str. podwórza Lok. U1	18,06	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Pogodno - Mickiewicza – Poniatowskiego”		
18.	ul. Miodowa 23	Pogodno 10 (2010) Dz. nr 29	Parter Front Lok. U1	79,15	Najem	8,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Osów-Miodowa”		
19.	ul. Nad Odrą 22	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 19	Parter Front Lok. U1	26,88	Najem	14,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
20.	ul. Nad Odrą 26	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 21	Parter Front Lok. U1	45,06	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
21.	ul. Ofiar Oświęcimia 10	Śródmieście 18 (1018) Dz. nr 7	Parter Front Lok. U1	19,85	Najem	30,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ - Czesława”		
22.	al. Papieża Jana Pawła II 41	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 143	Piwnica Front Lok.U1	51,11	Najem	21,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
23.	al. Papieża Jana Pawła II 42	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 15/5	III piętro Front Lok. U1/1	555,98	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
24.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	Parter Piwnica Front Lok. U4	109,86	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		

25.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	Parter I piętro Piwnica Front Lok. U1	290,08 124,95 261,20	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
26.	al. Piastów 57	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 205	Piwnica Front Lok. U1	21,00	Najem	11,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”		
27.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 49	Piwnica Front Lok. U1	31,98	Najem	21,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
28.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 49	Piwnica Front Lok. U2	24,77	Najem	30,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
29.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 49	Parter Front Lok. U3	26,06	Najem	30,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
30.	ul. Emilii Plater 1	Nad Odrą 14 (3014) Dz. nr 11/29	Parter Piwnica Front	157,18 66,00	Najem	9,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.04”		
31.	ul. Pocztowa 1a	Śródmieście 23 (1023) Dz. nr 57	Piwnica Front Lok. U1	24,61	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Pocztowa”		
32.	ul. Stołczyńska 105	Nad Odrą 48 (3048) Dz. nr 15	Parter Piwnica Front Lok. U1	65,90 25,85	Najem	7,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Skolwin – Przęsocińska – Karpacka”		
33.	ul. Stołczyńska 154	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 40	Parter Front Lok. U2	95,88	Najem	20,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Skolwin Port 3”		
34.	ul. Stołczyńska 169	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 19/22	Parter Front Lok. U2	18,64	Najem	4,50	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Skolwin –Inwalidzka”		

35.	ul. Szarotki 16	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 28	Parter Front Lok. U1	108,59	Najem	18,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski”		
36.	ul. Światowida 66	Nad Odrą 90 (3090) Dz. nr 9/8	Parter Front	19,20	Najem	6,85	600,00
					Plan obowiązujący: „Golęcino – Goćław”		
37.	ul. Wiszesława 21	Nad Odrą 31 (3031) Dz. nr 37	Parter Front	28,26	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Żelechowa – Widuchowska”		
38.	al. Wojska Polskiego 132	Pogodno 146 (2146) Dz. nr 115/1	Piwnica Front Lok. U1	17,79	Najem	4,50	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Łękno - Wojska Polskiego”		
39.	al. Wyzwolenia 82	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/2	Piwnica Front I Lok. U2	22,91	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska” Plan wszczęty: „Bolinko - Niemierzyńska 3”		
40.	al. Wyzwolenia 82	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/2	Piwnica Front I Lok. U1	21,14	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska” Plan wszczęty: „Bolinko - Niemierzyńska 3”		
41.	ul. Żubrów 1	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 82	I piętro Front Lok. U11	15,49	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Grabowo – Jana Kazimierza”		
42.	ul. Żubrów 1	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 82	Piwnica Front Lok. U6a	29,96	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Grabowo – Jana Kazimierza”		

Uwagi:

1. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
3. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
4. W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 4,50 zł/m².
5. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
6. Na podstawie Zarządzenia nr 452/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, od dnia 1 stycznia 2023 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin dla przedsiębiorców ustalona została w wysokości 4,50 zł.
7. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
9. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
10. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.
13. Lokale użytkowe przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 14 grudnia 2023 r. do dnia 4 stycznia 2024 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem

Sylvia Bogulska