

OFERTA

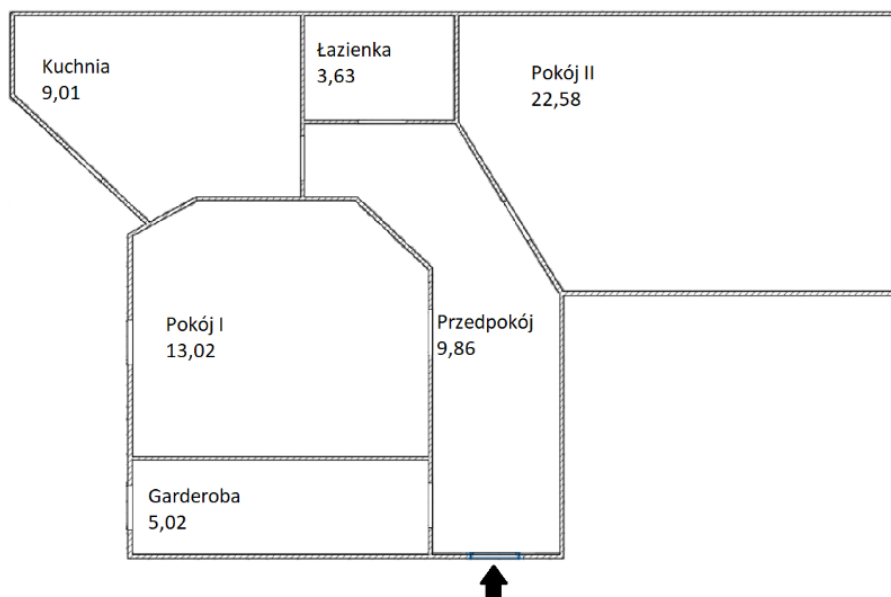
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Bolesława Śmiałego 12 m. 17**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – pierwsze piętro**
- powierzchnia użytkowa: **63,12 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **35,60 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **1 048,42 zł (16,61 zł/m² p.u. - czynsz tbsowski bez mediów)**
- **od dnia 01.01.2024 r. czynsz: 1 134,27 zł (17,97 zł/m² p.u. - czynsz tbsowski bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **34 zł/osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **35 zł/osobę**
 - zaliczka za C.O.: **158,00 zł**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **32,00 zł/osobę**

Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **12 581,04 zł**
od 01.01.2024 r. kaucja w wysokości: **13 611,24 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 5 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:





Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 4% czynsz tbsowski
2. położenie lokalu w budynku:
nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytowych BGK





















