

## OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na czas oznaczony do 3 lat, na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczecin, z przeznaczeniem na komis samochodowy.

L.P.	Adres Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie zł/m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium w zł
						Sposób użytkowania	
1.	al. Piastów – ul. O. Augustyna Kordeckiego	2255 dz. nr 6/7	1095,00	Komis samochodowy	10,00	m.p.z.p. „Turzyn Szwoleżerów” nr Uchwały XVIII/419/16, teren elementarny  S.T.1003.U  i S.T.1008.KD.Z  i S.T.1007.KD.G  Dzierżawa gruntu	5000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 lutego 2024 r. o godz. 12:00 w pok. nr 14  
w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

**Warunkiem udziału w przetargu jest :**

Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem.

Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 lutego 2024 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:  
PKP BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**

A

- **Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę i powierzchnię zadeklarowaną przez Dzierżawcę.**
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
- Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

#### **Dodatkowe informacje:**

- Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 6/7 z obrębu 2255 Pogodno jest własnością Gminy Miasto Szczecin i jest nieruchomością niezabudowaną.
- Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina o nazwie „Turzyn Szwoleżerów”, na terenach elementarnych, które przeznaczone są pod drogi publiczne S.T.1007.KD.G – droga główna i S.T.1008.KD.Z – droga zbiorcza, S.T.1003.U przeznaczone pod usługi. Narożnik ul. Kordeckiego i al. Piastów realizowany jako zamknięcie kompozycyjne widoku z al. Piastów i ul. Narutowicza.
- Dla zapewnienia odpowiednich warunków ruchu i prawidłowej obsługi komunikacyjnej należy przebudować zajazd istniejący z drogi publicznej O. Augustyna Kordeckiego.
- W okresie od podpisania umowy dzierżawy do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, miesięczny czynsz będzie wynosił – 0,50 zł/m<sup>2</sup>. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami – aktualnie 23%.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.
- W przypadku, gdy po zakończeniu umowy dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, jest zobowiązany zapłacić wydzierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu, będącego uprzednio przedmiotem dzierżawy. W takiej sytuacji wydzierżawiający może żądać zapłaty odszkodowania w wysokości dwukrotnej stawki obowiązującego czynszu z uwzględnieniem jego zmian.
- Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie, uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargów.
- Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie niepogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. 2 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie*

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1 ) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).  
Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczane jest na stronie [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

**Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 104, telefon: 91 43-45-485.**

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. gospodarstwa zasobem  
Sylwia Rogulska