

WYKAZ Nr 6/ZBiLK/DLU/24

z dnia 7 marca 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 7 pkt 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 87/WMiRSPN/24 z dnia 4 marca 2024 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Stowarzyszenia Szczeciński Klub Sportowy „Husaria”, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania lokalu	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. Mazurska 19a	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 2/36	Lokal oznaczony numerem U2 o powierzchni 236,20 m ² - parter, oficyna.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.	Działalność statutowa, bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.	8,00 zł/m ² (2,00 -kr. stawki podstawowej)
			Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		

Uwagi:

- Lokal został wycofany z planowanego przetargu na najem (poz. 14, Wykaz nr 17/ZBiLK/DLU/23 z dnia 12 grudnia 2023 r.).
- Czynsz najmu za lokal użytkowy oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
- Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. Od dnia 1 stycznia 2023 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m² powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych ustalona została w wysokości 4,00 zł, na podstawie Zarządzenia nr 452/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.
- Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
- Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, tel. 91 48 86 359

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 11 marca 2024 r. do dnia 1 kwietnia 2024 r.

Z-ca Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca Dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska