

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

| Lp | Położenie Nieruchomości | Nr obrębu Nr działki | Nr garażu | Powierz- chnia garażu w m ² | Droga dojazdowa w m ² | Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ² | Wadium w zł | Sposób użytkowania | | Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości |
|----|-----------------------------------|-------------------------|--------------|---|--|---|----------------|---|---|--|
| | | | | | | | | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | | |
| 1. | ul. Arkońska 11-13 garaż nr 10 | 2033 1/5 | Nr 10 | 14,17 | 10,69 | 7,00 | 400 | najem | ul. Arkońska 11, 11A, 12, 13, 13A | |
| | | | | | | | | Plan: Arkońskie-Niemierzyn- Szpital XXXIII/888/17 | | |
| 2. | ul. Arkońska 11-13 garaż nr 10 | 2033 1/5 | Nr 13 | 14,17 | 10,69 | 7,00 | 400 | najem | ul. Arkońska 11, 11A, 12, 13, 13A | |
| | | | | | | | | Plan: Arkońskie-Niemierzyn- Szpital XXXIII/888/17 | | |
| 3. | ul. Willowa | 3018 47 | Nr 1 | 4,80 | - | 7,00 | 400 | najem | ul. Willowa 14,16,18 | |
| | | | | | | | | brak obowiązującego m.p.z.p | | |
| 4. | ul. Brodzińskiego 92 | 2077 74/4 | - | 16,65 | 10,00 | 7,00 | 400 | najem | ul. Brodzińskiego 92, 93, ul. Kostki 2A ul. Staffa 1 | |
| | | | | | | | | Plan: Pogodno-Somosierry, teren elem Z.P.4117.MW,U | | |
| 5. | ul. Jana Kazimierza 16 | 1017 1/10 | - | 9,75 | 6,00 | 7,00 | 400 | najem | ul. Jana Kazimierza 15,16, 17 | |
| | | | | | | | | Plan: Grabowo-J.Kazimierza, teren elem S.C.01.MC | | |
| 6. | ul. Kr. Jadwigi 36 | 1042 10/27 | Nr 3 | 14,72 | 5,00 | 7,00 | 400 | najem | ul. Kr. Jadwigi 36, 37a- b | |
| | | | | | | | | Plan: Śródmieście-Zachód LI/1149/02 | | |
| 7. | ul. Krasieńskiego 34 | 3028 22 | - | 17,05 | 20,00 | 7,00 | 400 | najem | ul. Krasieńskiego 34 | |
| | | | | | | | | Plan: Niebuszewo XXIII/597/08 | | |

5. Oferent przystępujący do przetargu na więcej niż jeden garaż, w przypadku wygrania tych przetargów, uprawniony będzie do zawarcia tylko jednej umowy na wskazany przez niego garaż.
6. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
7. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3- krotności miesięcznego czynszu netto.
8. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
9. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
10. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
11. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,50 zł/m² netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1 m², za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
12. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie, ul. Mariacka 25. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania przetargowego. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Ponadto ma Pani/Pan prawo do złożenia skargi na przetwarzanie Pani/Pana danych przez Administratora do Prezesa UODO. Pełna treść obowiązku informacyjnego dotyczącego obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela DGiEGiG, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. Nr 1 tel. 91 35 16 510

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Szoka