

**WYKAZ Nr 20/2024/ZBiLK/DDG  
z dnia 02.04.2024 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Florencka	3082	6/4 (część)	24	niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga wewnętrzna cele rekreacyjne	5,90zł miesięcznie
2.	ul. Piękna	2106	6/16	37	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. - „Świerczewo-Karola Miarki”, Terren elementarny: Z.S.5001.MW zielen	6,83 zł miesięcznie
3.	ul. Florencka	3082	6/4 (część)	24	niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga wewnętrzna zielen przydomowa (trawnik)	4,43zł miesięcznie
4.	ul. Florencka	3082	6/4 (część)	17	niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga wewnętrzna część pomieszczenia gospodarczego, zielen przydomowa	26,81zł miesięcznie
5.	ul. Cedrowa	4162	14/8	99	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. - „Zdroje – Walecznych”, Teren elementarny: D.Z.4016.MN,U zielen	18,27 zł miesięcznie
6.	aleja Wojska Polskiego	2064	44/9 (część)	20	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna droga dojazdowa do nieruchomości	12,30zł miesięcznie

7.	ul. Srebrna/ul. Pastelowa	4177	10/4	660	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1040.MN,U	37,52 zł miesięcznie
						Zieleń, uprawa warzyw, altana o lekkiej konstrukcji	
8.	ul. Olszynki Grochowskiej	4084	48/22	629	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Majowe-Kijewo”. Teren elementarny: D.O.2124.U,P.	1887,75 zł - miesięcznie
						Plac składowy	
9.	ul. Kirasjerów	2043 2042	2/1 (część) 118/1 (część)	41	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	7,56 zł miesięcznie
						Zieleń	
10.	ul. Reduty Ordona	2073	38/2	208	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m „Pogodno-Somosierry” Teren elementarny: Z.P.4009.MN,U	69,06 zł miesięcznie
						Zieleń, pomieszczenie gospodarcze	
11.	ul. Monte Cassino	1025	2/30	28,30	niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: CENTRUM-PL. ODRODZENIA 3, teren elem.: S.C.2002.MC	177,00 zł miesięcznie
						docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót	
12.	ul. Jana III Sobieskiego	2042	74/4	219	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	51,71 zł miesięcznie
						Zieleń, dojazd	
13.	ul. Szafera	2008	51/7	18	nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „Zawadzkiego-Klonowica” Teren elementarny: Z.Z.1009.MW,U	Umowa użyczenia
						Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej	
14.	ul. Nefrytowa	3046	57/3	6411	nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	118,29 zł rocznie
						Łąki i pastwiska	
15.	ul. Stołczyńska	3021	34/11 część	260	nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	86,35 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	



16.	ul. Zygmunta Krasińskiego	3028	110/2	371	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/droga wewnętrzna	123,21 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
17.	ul. Śląska 23	1025	6/20 część	260	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „Centrum – Podhalańska”, teren elementarny S.C.8001.MC	198,34 zł miesięcznie
						Parking ogólnodostępny, plac manewrowy	
18.	ul. Komuny Paryskiej	3097	85 część	200	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	221,58 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji	
19.	ul. Komuny Paryskiej	3100	27/21 część	330	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. NIEBUSZEWO-OSIEDLE teren elementarny: U,KS	271,18 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji	
20.	ul. Monte Cassino 37 oficyna	1033	22/2	11,20	Nieruchomość gruntowa zabudowana	mpzp: CENTRUM-PL. ODRÓDZENIA 3, teren elem.: S.C.2004.MC	78,07 zł miesięcznie
						docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót	
21.	ul. Szczawiowa	1059	9/25, 9/35, 9/36 części	3.917	Nieruchomość gruntowa zabudowana	mpzp: POMORZANY-NAD ODRĄ, teren elem.: Z.N.2004.P,U	3.737,36 zł miesięcznie
						Drogi i place manewrowe	
22.	ul. Monte Cassino 37 oficyna	1033	22/2	9,51	Nieruchomość gruntowa zabudowana	mpzp: CENTRUM-PL. ODRÓDZENIA 3, teren elem.: S.C.2004.MC	57,49 zł miesięcznie
						docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót	
23.	ul. Heyki nad Kanałem Zielonym	1086	11/6	927	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	S.M.9008.U Mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”	Umowa użyczenia (brak opłat)
						Parking dla przyczep podłodziowych oraz sprzętu pływającego WOPR	

24.	ul. Romantyczna	4151	20/4, 20/1, 22 (części)	578	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	m.p.z.p.m „Nad Rudzianką”. Teren elementarny: D.B.3081.KD.D – przedłużenie ul. Romantycznej	355.47 zł - miesięcznie
Droga dojazdowa							

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024r.**

**Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiL.K w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży**

  
**Jarosław Woźniak**