

WYKAZ Nr 21/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.04.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na lat trzy grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Kanałowa 26	1098	13/83	1812	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. 69 m ²	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ 2”. Teren elementarny: S.M.2014.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.	500,00 zł – miesięcznie za całą powierzchnię terenu
						Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno-socjalny	
2.	Marynarka 8A	1098	13/59	965	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o powierzchniach zabudowy: 52 m ² i 22 m ²	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ”. Teren elementarny: S.M.2008.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	500,00 zł – miesięcznie za całą powierzchnię terenu
						Zieleń, rekreacja, budynek administracyjno-socjalny	

Termin wnoszenia czynszu: do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 351

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Woźniak