

**WYKAZ Nr 26/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.04.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Młyńska	4033	8	495	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak Mpzp Zieleń, uprawy ogrodnicze	52,44 zł miesięcznie
2.	Ks. Jana Dzierżonia	3076	38/14, 38/47	103	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zieleń przydomowa, wjazd i dojeżdżenie do nieruchomości (kontynuacja dzierżawy)	33,64 zł miesięcznie
3.	Strzałowska	3091	5/37	1000	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. Gołęcino-Goćław teren elementarny: P.G.1032.ZP,US Uprawy ogrodnicze	332,10 zł rocznie
4.	Letniskowa	4188	29/27	87 (część)	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. Zdroje – Sanatoryjna teren elementarny: D.Z.5040.MN,U Uprawy ogrodnicze	28,89 zł rocznie
5.	Białowieska	2151	7/4	407	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. Gumieńce-Białowieska, teren elementarny: Z.G.6111.ZN Istniejąca altanka, uprawy ogrodnicze	481,43 zł rocznie

6.	Zamieć	4111	31/8	350	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	26,92 zł miesięcznie
						Zieleń, uprawy ogrodnicze	
7.	Górska	3072	3/6	256,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	125,53 zł rocznie
						Altana , uprawa warzyw	
8.	Karłowicza	2081	2/11	72	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. Pogodno-Mickiewicza- Poniatowskiego teren elementarny: Z.P.3015.MN	16,09 zł miesięcznie
						Uprawy ogrodnicze, dojazd	
9.	Narzędziowa	4033	12/6 (część)	500	zabudowana nieruchomość gruntowa	Brak Mpszp	110,70 zł miesięcznie
						Zieleń urządzona, altana	
10.	Batalionów Chłopskich	4167	4/13 (część)	100	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak Mpszp	33,21 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
11.	Druckiego-Lubeckiego	3018	33/2	500	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „ZELECHOWA, DRZETOWO-GRABOWO, STOCZNIE” teren elementarny: KD.Z	252,62 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji	
12.	Hubalczyków	4162	26/8	840	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „Zdroje - Walecznych” teren elementarny: D.Z.4021.MN,U i D.Z.4020.ZN	154,98 zł miesięcznie
						zieleń	
13.	Poziomkowa – Juliana Fałata	2032	1/2 (część)	542	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	180,00 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

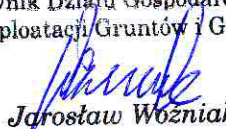
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.04.2024r. do dnia 30.04.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Wozniak