

WYKAZ Nr 27/2024/ZBiLK/DDG

z dnia 02.04.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Szosa Polska	3203	20/3 20/5	24	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. BUKOWO - SZOSA POLSKA, teren elementarny P.B.4021.KD.D	907,74 zł (miesięcznie)
						Tablica informacyjna dwustronna	
2.	al. Bohaterów Warszawy	2156	2/7	12	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. S.22, teren elementarny S.T.12.UG	907,74 zł (miesięcznie)
						Tablica informacyjna dwustronna	
3.	ul. Popiełuszki	2056	6/11	12,93	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. POGODNO - TACZAKA, teren elementarny Z.P.6025.KD.D	782,28 zł (miesięcznie)
						Tablica informacyjna jednostronna	
4.	ul. Popiełuszki	2056	6/11	6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. POGODNO - TACZAKA, teren elementarny Z.P.6025.KD.D	522,75 zł (miesięcznie)
						Tablica informacyjna jednostronna	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:


- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.04.2024r. do dnia 30.04.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Wozniak