

WYKAZ Nr 7/ZBiLK/DLU/24

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. 5 Lipca 45A	Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 8/28	Oficyna I piętro Lok. U4	203,75	Najem Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Pocztowa”	20,00	600,00
2.	ul. Dworcowa 19	Śródmieście 39 (1039) Dz. nr 25	Przyzemie Front Lok. U5 wejście od ul. Korzeniowskiego	114,79	Najem Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto - 3 Maja”	10,00	600,00
3.	ul. ks. Hugona Kołłątaja 14	Nad Odrą 205 (3205) Dz. nr 35	Parter Front Lok. U1	53,35	Najem Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”	18,00	600,00
4.	ul. Miejska 2	Nad Odrą 74 (3074) Dz. nr 30/4	Parter Front Lok. U1	31,50	Najem Plan obowiązujący: „Warszewo – Duńska”	14,00	600,00
5.	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 16	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 127	Parter Front Lok. U1	78,10	Najem Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Felczaka”	35,00	600,00

R

6.	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 28	Parter Front Lok. U2	14,02	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		
7.	al. Papieża Jana Pawła II 41	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 143	Piwnica Front Lok.U1	51,11	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
8.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Lok. U3	140,95	Najem	20,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
9.	ul. Partyzantów 1	Śródmieście 40 (1040) Dz. nr 124	Piwnica Front	22,81	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Brama Portowa”		
10.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 49	Piwnica Front Lok. U2	24,77	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
11.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 19	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 81	Parter Piwnica Front Lok. U2	161,70 22,75	Najem	30,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
12.	ul. Stołczyńska 154	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 40	Parter Front Lok. U3	27,64	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Skolwin Port 3”		
13.	ul. Śląska 23	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 72	Parter Front Lok. U1	21,98	Najem	35,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Podhalańska” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		
14.	ul. Śląska 34	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 72	Piwnica Front Lok. U1	27,78	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.01” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		

15.	al. Wyzwolenia 5	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 2/14	Piwnica Oficyna Lok. U4	21,50	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		
16.	al. Wyzwolenia 79	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 11/41	Parter Piwnica Front Lok. U2	101,00 19,68	Najem	30,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Czesława”		

Uwagi:

- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
- W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 4,50 zł/m².
- Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
- Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
- Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.
- Lokale użytkowe przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 15 kwietnia 2024 r. do dnia 6 maja 2024 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogalska