

## OFERTA

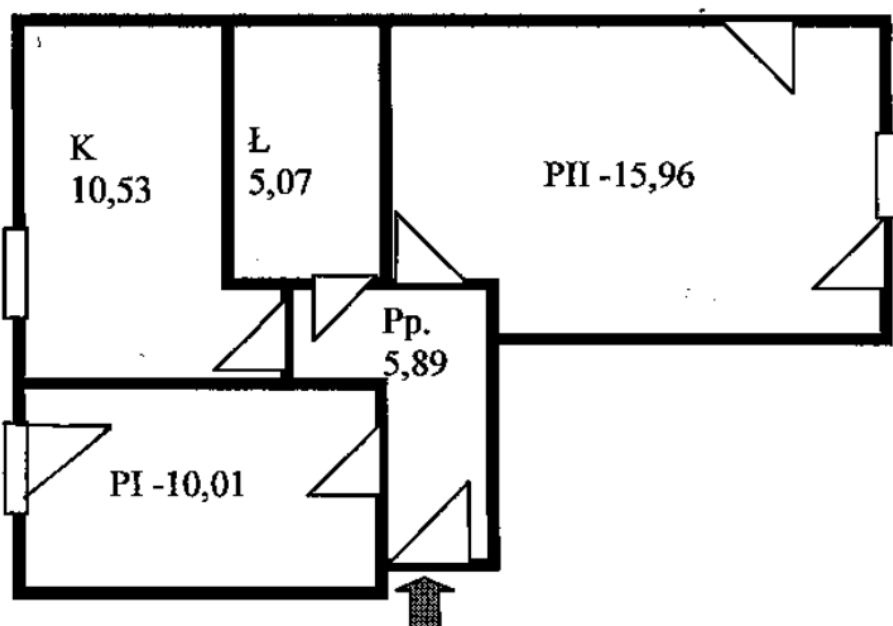
### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. J. Ch. Paska 37A/4**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – I piętro**
- powierzchnia użytkowa: **47,46 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **25,97 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **639,76 zł (13,48 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **indywidualna umowa ze ZWiK**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa z SEC**
  - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa z SEC**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 50,00 zł/os.**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **7 677,12 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% komunalny
2. położenie lokalu w budynku: nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytowych BGK
3. lokal jest objęty programem „Nowy Dom”, porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin i Szczecińskim TBS z dnia 21.07.2008 r.



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





