

WYKAZ Nr 30/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.05.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wdzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Srebrna/ul. Pastelowa	4177	10/4	180	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1040.MN,U	163,66 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, wiata	
2.	Celna	1086	25/1 (część działki)	525	niezabudowana nieruchomość gruntowa	S.M.8050.MC Mpszp „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 3”	2260,13 zł miesięcznie
						Zaplecze budowy	
3.	Darniowa	1072	34/46	90	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m USTOWO – BLUSZCZOWA Teren elementarny: Z.N.1011.ZN	16,61 zł miesięcznie
						zieleń	
4.	Małkowskiego	1035	32/4	2	zabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: ŚRÓDMIEŚCIE-ZACHÓD, MAŁKOWSKIEGO, KOSMOS teren elem. 1MW-U	123,00 zł miesięcznie
						tymczasowe ustawienie słupka transportowego	

5.	al. Piastów	1042	8/21	19	Zabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p: S 17 Uchwała Nr XV/480/99 Teren elementarny: S.Z.03.MC Schody zewnętrzne, dojście do lokalu użytkowego	251,54 zł miesięcznie
6.	ul. Niedziałkowskiego	1020	17/24	1	Zabudowana nieruchomość gruntowa	brak mpzp przysięcny przewód kominowy	12,30 zł miesięcznie
7.	ul. R. Dmowskiego	4143	31/21	325	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1070.U rekreacja	79,95 zł miesięcznie
8.	ul. Dąbrowskiego	1050	7/81	137	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. NOWE MIASTO - DĄBROWSKIEGO, SOWIŃSKIEGO Uchwała Nr XXVI/755/13 Teren elementarny: S.N.3020.KD.GP Zaplecze budowy	589,79 zł miesięcznie
9.	ul. Włókiennicza	4135	31 32	800	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m. Zieleń i rekreacja	172,20 zł miesięcznie
10.	ul. Włókiennicza	4135	24/4	390	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m. Uprawy ogrodnicze, hodowla kur	278,47 zł rocznie
11.	ul. Pogodna	2006	132/15	192	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m. zieleń	35,42 zł miesięcznie
12.	ul. Widzewska	4172	54/4	425	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1063.MN Uprawa warzyw, zieleń	62,73 zł miesięcznie

13.	Ul. Srebrna/ul. Pastelowa	4177	10/22	100	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1040.MN,U	33,21 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
14.	Lubczyńska	4706	8/14	1	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp: LUBCZYŃSKA, teren elem.: D.D.5017.KD.Z	123,00 zł miesięcznie
						tymczasowe zajęcie pod wykonanie wykopu	
15.	ul. Stołczyńska	3050	29/6	600	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p	147,60 zł miesięcznie
						Rekreacja	
16.	ul. Obotrycka	3094	70/13 70/19 (części)	47	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług	15,61 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
17.	ul. Ks. Piotra Ściegiennego 41	2153	4/8	4,08	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Turzyn -Noakowskiego, teren elem: S.T.06.MC	umowa użyczenia
						Miejsce do przechowywania skutera i wózka inwalidzkiego	
18.	ul. Gęsia	3093	33/28 (część)	73	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa usługowa, stacja transformatorowa	24,24 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 06.05.2024 r. do dnia 27.05.2024r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Woźniak