

Załącznik nr 4: Wzór umowy dzierżawy

UMOWA DZIERŻAWY NR ...-...../....2024

Dnia 2024 roku została zawarta umowa dzierżawy gruntu pomiędzy:
GMINĄ MIASTO SZCZECIN - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą
w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin, reprezentowaną przez
....., zwaną dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
..... zam. w kod pocztowy, przy ul.
....., (numer identyfikacyjny PESEL:), zwanym dalej
DZIERŻAWCĄ, o następującej treści:

§ 1.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni m² stanowiącej działkę nr z obrębu (użytek), położonej w Szczecinie przy ul., posiadającej urzędzoną księgę wieczystą
2. Wyzierżawieniu podlega część nieruchomości o powierzchni 10,00 m² (użytek), w obrębie zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że według jego wiedzy przedmiot dzierżawy wchodzący w skład nieruchomości określonej w § 1 jest wolny od ograniczeń w rozporządzaniu i korzystaniu.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan i granice przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 i podlegającego wydzierżawieniu są mu znane i zrzeka się roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy istniejących w dniu podpisania umowy a możliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin przy zachowaniu należytej staranności.

§ 3.

WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę wskazaną w § 1 ust. 2 część nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem **wyłącznie pod stoisko na prowadzenie sezonowej sprzedaży owoców.**

§ 4.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia2024 r. do dnia2024 r.**

§ 5.

Na podstawie oferty złożonej w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu2024 r. ustalona została wysokość czynszu za korzystanie z przedmiotu dzierżawy w kwocie zł (słownie:), według poniższego wyliczenia:

- stawka dzienna ustalona na podstawie złożonej oferty w przetargu ... zł x 80 dni = zł	
- VAT 23%	= zł
Razem:	= ... zł

§ 6.

1. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapłaty czynszu ustalonego w § 5 nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Wpłaty należy dokonać na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych podany na fakturze VAT.

3. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapłaty na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku przekroczenia powierzchni dzierżawy określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7.

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, na rzecz właściwych podmiotów. W tym celu winien zgłosić fakt zawarcia umowy, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania do Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

§ 8.

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do:

- 1) używania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
- 2) utrzymania dzierżawionej nieruchomości w należyтым porządku i czystości,
- 3) ogrodzenia i oznakowania dzierżawionej nieruchomości w sposób umożliwiający przeprowadzenie czynności mających na celu kontrolę powierzchni zajętego gruntu.

2. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem wyżej wymienionych obowiązków nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 9.

Po zakończeniu dzierżawy (niezależnie od formy zakończenia) DZIERŻAWCA jest zobowiązany opuścić i uprzątnąć na własny koszt przedmiot dzierżawy, wydać go WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w stanie niepogorszonym, wolny od osób i rzeczy do dnia2024 r. Protokolarny odbiór uprzątniętego terenu należy uzgodnić z pracownikiem ZBiLK – tel. 91 42 10 517.

§ 10.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§ 11.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje DZIERŻAWCA.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA