

ZAŁĄCZNIK NR 3: WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY NR ...-...../....2024

Dnia 2024 roku została zawarta umowa dzierżawy gruntu pomiędzy:
GMINĄ MIASTO SZCZECIN - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w
Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin, reprezentowaną przez
....., zwaną dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
..... zam. w kod pocztowy, przy ul.
....., (numer identyfikacyjny PESEL:), zwanym dalej
DZIERŻAWCĄ, o następującej treści:

§ 1.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni m² stanowiącej działkę nr z obrębu (**użytek**), położonej w Szczecinie przy ul., posiadającej urzędzoną księgę wieczystą
2. Wyzierżawieniu podlega część nieruchomości o powierzchni **10,00 m² (użytek**), w obrębie zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że według jego wiedzy przedmiot dzierżawy wchodzący w skład nieruchomości określonej w § 1 jest wolny od ograniczeń w rozporządzaniu i korzystaniu.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan i granice przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 i podlegającej wydzierżawieniu są mu znane i zrzeka się roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy istniejących w dniu podpisania umowy a możliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin przy zachowaniu należytej staranności.

§ 3.

WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę wskazaną w § 1 ust. 2 część nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem **wyłącznie pod stoisko na prowadzenie sezonowej sprzedaży owoców.**

§ 4.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia2024 r. do dnia2024 r.**

§ 5.

Na podstawie oferty złożonej w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu2024 r. ustalona została wysokość czynszu za korzystanie z przedmiotu dzierżawy w kwocie zł (słownie:), według poniższego wyliczenia:
- stawka dzienna ustalona na podstawie złożonej oferty w przetargu ... zł x 80 dni = zł
- VAT 23% = zł

Razem: = ... zł

§ 6.

1. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapłaty czynszu ustalonego w § 5 nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Wpłaty należy dokonać na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych podany na fakturze VAT.