

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na czas oznaczony do 3 miesięcy na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szczecin, z przeznaczeniem pod stoisko na prowadzenie sprzedaży warzyw, owoców i kwiatów.

Położenie Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia a terenu dzierżawy m ²	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł za jeden dzień	Sposób użytkowania	Wadium w zł
					Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
ul. Chorzowska Szczecin	2020 część dz. nr 3/5	10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży warzyw, owoców i kwiatów	470,00	Dzierżawa gruntu	1500,00
					Teren elementarny: Z.O.3058.KD.Z Mpzp „Osów – Andersena”	

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 2 LIPCA 2024 r. o godz. 9:00 w pok. nr 14
w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości oraz datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy przedstawić aktualny wydruk z CEIDG (datowany najpóźniej na dzień przed dniem przeprowadzenia przetargu). W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 1 lipca 2024 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
PKP BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu na rachunek bankowy ZBiLK).**

Dodatkowe informacje:

- 1) Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa gruntu oznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia na warunkach zawartych we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Załączniki do pobrania ze strony internetowej http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp lub <https://zbiik.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>.
- 2) **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony wynoszący 90 dni**, w terminie wskazanym przez dzierżawcę, z datą obowiązywania nie późniejszą jednak niż od dnia 10 lipca 2024 r.
- 3) Czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę dzienną za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy, tj. 10,00 m² według

wzoru: 90 dni x wylicytowana dzienna stawka czynszu.

- 4) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
- 5) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 6) Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 7) Termin wniesienia całości czynszu dzierżawnego - nie później niż w dniu podpisania umowy.
- 8) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 9) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ul. Goszczyńskiego 4a
- 10) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie siedmiu dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. 2 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczone jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargach udziela Dział Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 109, telefon: 91 42 10 517.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska