

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY na dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szczecin na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem pod indywidualne miejsca postojowe.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m²)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych</i>	<i>Ograniczenia przetargu</i>	<i>Wadium (zł)</i>
1.	90/29 (część)	1022	ul. Janosika 4	12,50	Indywidualne miejsce postojowe	4,50 zł za 1 m ² - miesięcznie	do mieszkańców budynków o adresie ulicy Janosika 4, 5, 6, 7	500,00
2.	23/2 (część)	2148	ul. Adama Mickiewicza	27,50	Indywidualne miejsca postojowe	4,50 zł za 1 m ² - miesięcznie	do mieszkańców oraz osób posiadających tytuł prawny do lokali niemieszkalnych o adresie ulicy Adama Mickiewicza 34, 34A, 34B	500,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 LIPCA 2024 r. o godz. 12:00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia i adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Odnośnie pozycji 1 w tabeli złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie ww. ograniczenia przetargu.
3. Odnośnie pozycji 2 w tabeli złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie ww. ograniczenia lub posiada tytuł prawny do lokalu niemieszkalnego w zakresie ww. ograniczenia przetargu.

4. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
5. Oznakowania poziomego lub pionowego miejsc postojowych we własnym zakresie i na własny koszt poprzez postawienie tabliczki z numerem rejestracyjnym pojazdu lub oznaczeniem numeru / nazwy lokalu niemieszkalnego itp.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 lipca 2024 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu na rachunek bankowy ZBiLK)**

INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 90/29 z obrębem 1022 oraz nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 23/2 z obrębem 2148 są własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Przedmiotem ustnego przetargu ograniczonego jest dzierżawa gruntów oznaczonych na mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki nr 1 - 2 (zgodnie z pozycjami z tabeli) do niniejszego ogłoszenia. Załączniki do pobrania ze strony internetowej http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp lub <https://zbiik.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>.
3. Działki będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn: „7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XV/480/99 z dnia 25 października 1999 r., przy czym działka nr 90/29 z obrębem 1022 położona w terenie elementarnym o symbolu S.16 - funkcja dominująca mieszkalnictwo, a działka nr 23/2 z obrębem 2148 położona w terenie elementarnym o symbolu S.T.03.MC - funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi.
4. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.
5. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
6. Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
7. Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
9. Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
10. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
11. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
12. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wezwania do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

13. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie nie pogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej
14. Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 101, telefon: 91 35-16-514.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN

**Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska**