

WYKAZ Nr 12/ZBiLK/DLU/24

z dnia 25 czerwca 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 18 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 275/WMiRSPN/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania nieruchomości	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. Nad Odrą 20	Nad Odrą 63 Obr. 3063 Dz. nr 18	Lokal użytkowy o numerze U1 o pow. 164,34 m ² – 5 pomieszczeń w piwnicy, 6 pomieszczeń w parterze.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony	Specjalistyczno - Opiekuńcza Placówka Wsparcia Dziennego Caritas „Nasza Pasterzówka”	1,9 - krotności stawki podstawowej, (1,9 x 4,00 zł/m ²) tj. 7,60 zł/m ²
			Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **1** lipca 2024 r. do dnia **22** lipca 2024 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylnia Rogulska