

## WYKAZ Nr 13/ZBIŁK/DLU/24

z dnia 11 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Asnyka 9	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 38	Parter Front Lok. 16/U3	13,89	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”		
2.	ul. Bazarowa/Matejki 10	Śródmieście 31 (1031) Dz. nr 2/1	Piwnica Front Lok. U1	39,51	Najem	5,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”		
3.	ul. św. św. Cyryla i Metodego 1	Nad Odrą 12 (3012) Dz. nr 4/10	Parter Front	15,77	Najem	35,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko-Kadłubka”		
4.	ul. Czesława 1	Śródmieście 18 (1018) Dz. nr 2/1	Piwnica Front	22,91	Najem	9,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Czesława”		
5.	ul. Dworcowa 19	Śródmieście 39 (1039) Dz. nr 25	Piwnica Front wejście od str. podwórza Lok. U2	327,20	Najem	4,50	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto - 3 Maja”		
6.	ul. Wacława Felczaka 31	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 39	Piwnica Front Lok. U1	21,75	Najem	11,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ - Felczaka”		

7.	ul. ks. Hugona Kołłątaja 27	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 29 Dz. nr 22/8	Piwnica Front Oficyna Lok. U4	134,98	Najem	<b>6,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		
8.	ul. Władysława Łokietka 14	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 66	Parter Piwnica Front Lok. U1	28,00 117,60	Najem	<b>20,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
9.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U1	24,30	Najem	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
10.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U2	24,20	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
11.	ul. Mazurska 43	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 17/16	Przyzemie Oficyna Lok. U3	80,70	Najem	<b>8,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		
12.	ul. Miejska 2	Nad Odrą 74 (3074) Dz. nr 30/4	Parter Front Lok. U1	31,50	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Warszewo – Duńska”		
13.	ul. Miodowa 23	Pogodno 10 (2010) Dz. nr 29	Parter Front Lok. U1	79,15	Najem	<b>6,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Osów-Miodowa”		
14.	ul. Nad Odrą 22	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 19	Parter Front Lok. U1	26,88	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
15.	ul. Nad Odrą 26	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 21	Parter Piwnica Front Lok. U1	45,06 7,43	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
16.	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 16	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 127	Parter Front Lok. U1	78,10	Najem	<b>25,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Felczaka”		
17.	al. Papieża Jana Pawła II 42	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 15/5	III piętro Front Lok. U1/1	555,98	Najem	<b>5,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		

18.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Lok. U3	140,95	Najem	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
19.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	Parter I piętro Piwnica Front Lok. U1	290,08 124,95 261,20	Najem	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
20.	ul. Parkowa 61	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 21/40	Parter Oficyna Lok. U1	67,40	Najem	<b>18,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.04”		
21.	al. Piastów 53	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 203	Piwnica Front Lok. U2	39,77	Najem	<b>20,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
22.	al. Piastów 57	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 205	Piwnica Front Lok. U1	21,00	Najem	<b>8,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”		
23.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 19	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 81	Parter Piwnica Front Lok. U2	161,70 22,75	Najem	<b>21,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
24.	ul. Pocztowa 1a	Śródmieście 23 (1023) Dz. nr 57	Piwnica Front Lok. U1	24,61	Najem	<b>8,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Pocztowa”		
25.	ul. Stołczyńska 105	Nad Odrą 48 (3048) Dz. nr 15	Parter Piwnica Front Lok. U1	65,90 25,85	Najem	<b>5,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Skolwin – Przęsocińska, Karpacka”		
26.	ul. Stołczyńska 121	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 34/5	Parter Front Lok. U1	22,35	Najem	<b>20,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Skolwin - Przęsocińska, Karpacka”		
27.	ul. Stołczyńska 154	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 40	Parter Front Lok. U2	95,88	Najem	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Skolwin Port 3”		

28.	ul. Wiszesława 21	Nad Odrą 31 (3031) Dz. nr 37	Parter Front	28,26	Najem	18,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Żelechowa – Widuchowska”		
29.	al. Wyzwolenia 82	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/2	Piwnica Front I Lok. U2	22,91	Najem	8,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska” Plan wszczęty: „Bolinko - Niemierzyńska 3”		
30.	al. Wyzwolenia 82	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/2	Piwnica Front I Lok. U1	21,14	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska” Plan wszczęty: „Bolinko - Niemierzyńska 3”		

**Uwagi:**

- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
- W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 4,50 zł/m<sup>2</sup>.
- Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
- Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
- Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 5 sierpnia 2024 r.

DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
*Tomasz Sroka*