

**WYKAZ Nr 53/2024/ZBiLK/DDG  
z dnia 01.08.2024 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Rayskiego 2-3	1025	12/3	373,61	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana	Usługi, mieszkalnictwo, teren elementarny: S.C.03 Dojście i droga dojazdowa do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	229,78 zł miesięcznie
2.	ul. Śląska 12	1032	15/19 (część)	28	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Centrum – Plac Odrodzenia 3”, teren elementarny S.C.2007.MC	998,78 zł miesięcznie
3.	ul. Budziszewska 47b	1077	68 (część)	48	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. Uprawy ogrodnicze	15,94 zł rocznie
4.	ul. Budziszewska 49d	1077	68 (część)	265	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. Uprawy ogrodnicze	88,01 zł rocznie
5.	ul. Budziszewska 47b	1077	68 (część)	35	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. Uprawy ogrodnicze	11,62 zł rocznie

6.	Wyspa Pucka – ul. Dobrej Nadziei	1103	6/14 (część)	1500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Południe”. Teren elementarny: S.M.0003.ZR: uprawy ogrodnicze	498,15 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
7.	ul. Budziszewska 47c	1077	68 (część)	21	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p	6,97 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
8.	ul. Budziszewska 48	1077	68 (część)	78	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p	25,90 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
9.	ul. Budziszewska 47b	1077	68 (część)	21	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p	6,97 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
10.	ul. Stroma 22a	1072	34/18 (część)	149	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Ustowo – Bluszczowa” uchwała nr: XLIV/1111/10 teren elementarny: Z.N.1024.ZN	49,48 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
11.	ul. Stroma 22b	1072	34/18 (część)	230	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Ustowo – Bluszczowa” uchwała nr: XLIV/1111/10 teren elementarny: Z.N.1024.ZN	76,38 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	

12.	ul. Ustowska 1	1072, 1073	64/1, 2/4	164	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Pomorzany – Floriana Krygiera” uchwała nr: XL/1158/18 teren elementarny: Z.N.5016.MN	195,42 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, plac manewrowy, dojście	
13.	ul. Ustowska 7	1072	64/4	37	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Pomorzany – Floriana Krygiera” uchwała nr: XL/1158/18 teren elementarny: Z.N.5016.MN	22,76 zł miesięcznie
						Plac manewrowy, dojście	
14.	ul. Ustowska 5	1072	64/3	54	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Pomorzany – Floriana Krygiera” uchwała nr: XL/1158/18 teren elementarny: Z.N.5016.MN	23,81 zł miesięcznie
						Plac manewrowy, dojście, uprawy ogrodnicze	
15.	ul. Ustowska 3	1072	64/2	53	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Pomorzany – Floriana Krygiera” uchwała nr: XL/1158/18 teren elementarny: Z.N.5016.MN	54,12 zł miesięcznie
						Plac manewrowy	

16.	ul. Szeroka	2052	25/14	530	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3” uchwała nr L/1356/23 teren elementarny Z.K.2060.MN	97,79 zł miesięcznie
						zielen	
17.	ul. Młodzieży Polskiej	4045	45/4	33	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Zdroje – Sanatoryjna” uchwała nr XXXIII/950/13 teren elementarny D.Z.5015.MW,U	690,03 zł miesięcznie
						Pawilon handlowo – usługowy	
18.	ul. Ustowska	1073	2/4	150	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pomorzany – Floriana Krygiera” uchwała nr: XL/1158/18 teren elementarny: Z.N.5016.MN	27,68 zł miesięcznie
						Zielen	
19.	ul. Paproci	3022	8/2	80 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa - Widuchowska” teren elementarny: P.Z.7010.ZP	14,76 zł miesięcznie
						zielen	
20.	ul. Paproci	3022	8/2	260 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa - Widuchowska” teren elementarny: P.Z.7010.ZP	86,34 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	



21.	ul. Ziemowita	3016	7/6	105 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa - Widuchowska” teren elementarny: P.Z.7010.ZP	58,27 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, gołąbnik	
22.	ul. Ogrodnicza	3007	40/1	40	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Bukowo -Park Leśny” teren elementarny: P.B.2029.MN,U	13,83 zł miesięcznie
						Zieleń, dojście/dojazd	
23.	ul. Studzienna	3022	2/11	60	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa - Widuchowska” teren elementarny: P.Z.7001.MW,U	11,07 zł miesięcznie
						zieleń	
24.	ul. Studzienna	3022	2/11	235	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa - Widuchowska” teren elementarny: P.Z.7001.MW,U	78,04 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
25.	ul. Blizińskiego	3101	12/15	90	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m.	38,56 zł miesięcznie
						Altana o lekkiej konstrukcji, zieleń	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 01.08.2024 r. do dnia 21.08.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiK w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży

*Jarosław Wójcik*