

WYKAZ Nr 54/2024/ZBiLK/DDG

z dnia 01.08.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.344) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia na okres do trzech lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunty komunalne położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. garażu (m ²)	Droga dojazdowa (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²
		nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Krańcowa	3093	6/1, 19/6	28,18	27,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Żelechowa- Park Brodowski, Teren elem: T.Z.2046.US,U	5,50
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym (10)	
2.	ul. Chmielewskiego	1057	19/4	15,75	20,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Pomorzany -Chmielewskiego, Teren elem: 8U	5,50
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym (46)	
3.	ul. Chopina	2035	część dz nr 5	18,00	37,72	Nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p.	5,50
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym (9)	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z gruntów stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.

UWAGI DODATKOWE:

- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony nie dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² terenu pod garaż oraz stawkę 0,50 zł/m² za teren pod dojazd i place manewrowe.
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami – aktualnie 23%.
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać posadowiony na przedmiocie dzierżawy garaż w należytym stanie technicznym przez cały okres dzierżawy oraz przeprowadzać na własny koszt niezbędne prace remontowe oraz konserwacyjne.
- Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania gruntu oraz prowadzenia przez wydzierżawiającego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 01.08.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarostaw Woźniak