

WYKAZ Nr 55/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 01.08.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.344) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do lat trzech** garaże komunalne i pomieszczenia gospodarcze położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu/ pom. gosp. (m ²)	Droga dojazdowa (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
		nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania		
1.	ul. Arkońska 17-18	2033	212	17,94	34,50	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Arkońskie-Niemierzyn Szpital. teren elem: Z.A.2029.MW,U najem	7,00	ul. Arkońska 17-18
2.	ul. Wielkopolska 30	1025	2,66	17,50	20,52	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Centrum- Plac Odrodzenia, teren elem:S.C.2002.MC najem	7,00	ul. Wielkopolska 30
3.	ul. Długosza 1	3009	10/4	14,00	20,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Bolinko-Niemierzyńska, teren elem. S.B.3030.MC najem	7,00	ul. Długosza 1
4.	ul. Budziszewska 26, 26A, 26B	1076	62	14,34	10,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p najem	7,00	ul. Budziszewska 26, 26A, 26B
5.	ul. Zakopiańska 5	2041	4/12	14,00	0,0	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Arkońskie-Niemierzyn-Chopina teren elem: Z.A.4016.MW,U najem	7,00	ul. Zakopiańska 5, 5of, 6 6 of
6.	ul. Śląska 33	1025	17/38	29,82	0,0	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.01, teren elem: S.C.01.MC najem	7,00	ul. Śląska 33
7.	ul. Światowida 89-90	3092	7	15,66	5,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Gołęcino- Gocław teren elem:P.G.1041.MW/E,U najem	7,00	ul. ul. Światowida 89-90

8.	ul. 5 Lipca 45	1033	8/27	16,74	0,0	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.19, teren elem: S.T.04.MC najem	7,00	ul. 5 Lipca 45
9.	ul. 5 Lipca 45	1033	8/27	16,74	0,0	Nieruchomość zabudowana garażem	Plan: S.19, teren elem: S.T.04.MC najem	7,00	ul. 5 Lipca 45
10	ul. 5 Lipca 45	1033	8/27	16,74	0,0	Nieruchomość zabudowana garażem	Plan: S.19, teren elem: S.T.04.MC najem	7,00	ul. 5 Lipca 45
11.	ul. Mazowiecka 13	1032	19/3	26,00	0,0	Nieruchomość zabudowana garażem	Plan: Centrum-Piłsudskiego- Mazurska, teren elem: S.C.7001,MW,U najem	7,00	ul. Mazowiecka 17, Plac Lotników 1- 3B, Mazurska 1-2, Piłsudskiego 38-39

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni pomieszczenia gospodarczego, garażu oraz stawkę 0,50 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), oraz opłaty związane z eksploatacją garażu czy pomieszczenia gospodarczego.
- 4) Najemca garażu, pomieszczenia gospodarczego komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3- miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu, pomieszczenia gospodarczego komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż, pomieszczenie gospodarcze przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 3516510, Z upoważnienia Dyrektora ZBiLK w Szczecinie
Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta Kierownik Działu Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 01.08.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

Jarosław Wozniak