

**WYKAZ Nr 56/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 01.08.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Prezydenta Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do lat trzech garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m ²)	Droga dojazdu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²
		nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Brodzińskiego 92	2077	74/4	16,65	10,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Pogodno-Somosierry, teren elem Z.P.4117.MW,U	7,00
							najem	
2.	ul. Kr. Jadwigi 36	1042	10/27	14,72	5,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.17, teren elem: S.Z.03.M.C	7,00
							najem	
3.	ul. Jana Kazimierza 16	1017	1/10	9,75	6,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Grabowo-J.Kazimierza, teren elem S.C.01.MC	7,00
							najem	
4.	al. Bohaterów Warszawy 6	2148	12/80	11,00	10,00	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Turzyn-Noakowskiego, teren elem: S.T.03.MC	7,00
							najem	
5.	ul. Willowa 14	3018	47	4,80	-	Nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p	7,00
							najem	
6.	ul. Dembowskiego	3208	5/13	15,00	21,34	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Bolinko -Rynkowa 3, teren elem: S.B.2001.KG/U	7,00
							najem	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni garażu oraz stawkę 0,50 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 3516510

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 01.08.2024 r. do dnia 21.08.2024r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Weźniak