

**WYKAZ Nr 60/2024/ZBiLK/DDG****z dnia 01.08.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do lat trzech pomieszczenia gospodarcze komunalne** położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. pom. gosp. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Długosza 16	3026	62	12,75	Budynek mieszkalny wielorodzinny	mpz: BOLINKO-NIEMIRZYŃSKA 2, teren elem.: S.B.3077.MW,U umowa najmu	4,00
2.	ul. Nad Odrą 30	3063	2/12	18,21	Nieruchomość zabudowana	mpz: STOŁCZYN PORT 2, teren elem.: P.T.9013.U umowa najmu	4,00
3.	ul. Nad Odrą 113	3027	3/6	19,86	Nieruchomość zabudowana	mpz: STOŁCZYN PORT 2, teren elem.: P.T.9022.KD.Z umowa najmu	4,00
4.	ul. Stołczyńska 124, 126	3021	25/4	18,16 + 7,91	Nieruchomość zabudowana	mpz: STOŁCZYN PORT 2, teren elem.: P.S.9016.MW,U umowa najmu	4,00
5.	ul. Stołczyńska 169	3021	19/22	18,52	Nieruchomość zabudowana	Brak obowiązującego mpzp umowa najmu	4,00
6.	ul. Pocztowa	1023	46/35	25,12	Nieruchomość zabudowana	mpzp: S.19, teren elem.: S.T.04.MC umowa najmu	4,00

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z pomieszczenia gosp. stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 110/20 Prezydenta m. Szczecin z dnia 05 marca 2020 r. (z późniejszymi zmianami)

**UWAGI DODATKOWE:**

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony jako iloczyn powierzchni pomieszczenia gospodarczego i wylicytowanej stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją pomieszczenia gosp.
- 4) Najemca pom. gosp. komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy pom. gosp. komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do dwunastokrotnej kwoty brutto wylicytowanego czynszu. Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Pom. gosp. przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 3, tel. 91 48 86 367**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 01.08.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży

  
Jarosław Wozniak