

Adres lokalu: **5-GO LIPCA 29/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



**Opis lokalu:**

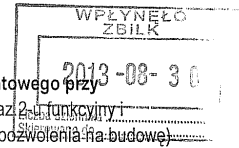
Powierzchnia użytkowa – 41,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 32,92 m<sup>2</sup> (pok.I- 23,28 m<sup>2</sup>, pokII- 9,64 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"- usytuowany na II p. budynku frontowego przy ul. Jagiellońskiej 5-go Lipca 29/11 (istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania poprzez piec gazowy i wykonania łazienki w kuchni - po opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę)



powierzchnia użytkowa lokalu:			41,53	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z podatkiem VAT
1	2	3	4	5
1.	demontaż instalacji do gaz. do podgrzewacza wody, montaż inst. do kuchenki 4p wraz z jej p.dłączeniem, wyk. protokołu szczelności inst.gaz. i urządzeń	kpl.	1	1 000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej i przebudowa tablicy podlicznikowej ,montaż w p.II grzejnika elektr. wykonanie protokołów pomiaru inst.	kpl.	lokal	3 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni zamurowanie 2-ch otworów	szt.	1	150,00
4.	wymiana wodomierza w kucni i demontaż w nielegalnym w.c., montaż wodomierza w w.c. na kl. sch., montaż baterii do zlewu, demontaż zbędnej inst. wodociągowej	kpl.	3	700,00
5.	demontaż muszli z kuchni , wymiana muszli w.w.c. na klatce schodowej, montaż zlewozmywaka i podejść odpływowych w kuchni	kpl.	2	700,00
6.	stolarka okienna - zamontować nawiewniki higrosterowalne w ramie górnej okien z PCV w pokoju i kuchni	szt.	2	300,00
7.	demontaż zbędnych drzwi do kuchni i w.c, - zamurowanie otworu do w.c, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwi "80"z kratką wentylacyjną, dopasowanie stolarkiz uzupełnieniem okuć	kpl.	lokal	700,00
8.	częściowa naprawa tynków w w.c. na kl.sch.ikuchni oraz otynkowanie ścian po dokonanych zamurowaniach	kpl.	lokal	500,00
9.	rozbiórka i postawienie nowego pieca kaflowego w p.I + montaż czujnika czadu	m3	lokal	3 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z w.c. na kl. sch. oraz malowanie stolarki	kpl.	lokal	1 500,00
11.	zerwanie wykładzin w kuchni, miejscowa naprawa podłogii, ułożenie wykładziny	kpl.	lokal	350,00
12.	rozbiórka ścianki w kuchni pom. w.c. oraz w p.II tzw. garderoby, oraz zamurowanie otworu drzwiowego	kpl.	lokal	450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji technicznej			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola	kpl.	lokal	250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>13 950,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>335,90 zł.</b>