

Adres lokalu: **BEMA 7/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 33,93 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 17,92 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Bema 7/1

WPLYNEŁO ZBIŁK		powierzchnia użytkowa lokalu:		33,93	m <sup>2</sup>
25 CZE. 2013		Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5	
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż imontaż kuchni gaz 4-pal., podgrzewacza gaz.,c.w.u.,inst. az., próby, odbiory)	kpl	1	8 900,00	
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (Wymiana instalacji i tablicy mieszkaniowej i licznikowej, pomiary)	kpl	1	3 500,00	
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i wdrzwiach do K</b> )	szt	2	50,00	
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny,muszli WC,podejścia inst., osprzęt,próby, odbiory, uruchomienia)	kpl	1	10 800,00	
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robótjak w poz.4)	kpl	1	5 400,00	
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w P i K.</b>	szt	2	2 400,00	
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt ,dopasowanie skrzydeł 3szt, ,malowanie 2*olejne 3szt drzwi, oszklenie drzwi Ł.</b> )	szt	1	1 000,00	
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00	
9.	ogrzewanie ( <b>Przestawienie pieca w Pl z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, montaż grzejnika elekt.łazienkowego</b> )	szt	1	1 850,00	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania , malowanie fartuchów 2*f.olejną w Ł na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 20mb.</b> )	m2	174	3 000,00	

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów(zerwanie wykł. PCV w P,K,Pp. <b>Ułożenie wykładziny PCV w K, P,Pp. Ułożenie płyty OSB gr.22mm w K, kafli w Ł).</b>	m2	33,93	2 500,00
12.	inne: <b>montaż detektora tlenku węgla w P</b>	szt	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominarskiego</b>	szt	2	600,00
<b>RAZEM:</b>				43 420,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				1 280,00

W lokalu brak jest inst c.w.u., należy wykonać inst c.w.u. wraz z montażem