

Adres lokalu: **KS. BOGUSŁAWA 23/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **36,63 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **29,07 m<sup>2</sup>** ( pok I- 18,95 m<sup>2</sup>, pok II- 10,12 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

|   |
|---|
| WPLYNEŁO<br>ZBILK                         |
| 2013-06-17                                |
| Liczba dniennika<br>Skierowanego do ..... |

### Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bogusława 23 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

**36,63** m<sup>2</sup>

| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość  | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|--------|---|
| 1   | 2   | 3               | 4      | 5   |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazowej, czujnik czadu w pokoju z piecem)  | kpl             | 1      | 1 400,00  |
| 2.  | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (tablica TM do wymiany, instalacja w całości do wymiany z sprzętem, pomiary)  |                 |        | 3 400,00  |
| 3.  | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)  |                 |        | -   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż wodomierza, montaż baterii natryskowej i zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody)  | kpl             | 1      | 1 200,00  |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, montaż ustępu, montaż wanny lub brodzika, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)   | kpl             | 1      | 1 800,00  |
| 6.  | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. )   | szt             | 4      | 401,02  |
| 7.  | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( poszerzenie otworów i montaż brakujących drzwi do kuchni i łazienki, montaż brakującego skrzydła drzwi do pokoju 1, uzupełnienie brakującego zamka drzwi do pokoju 2, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi ) | szt             | 5      | 1 622,44  |
| 8.  | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )  | nie dotyczy     |        | -   |
| 9.  | ogrzewanie ( remont - przestawienie pieca kaflowego, uzupełnienie brakującego ogrzewania pokoju 2 i łazience)   | szt             | 2      | 3 500,00  |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( uzupełnienie glazury w łazience, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )  | m <sup>2</sup>  | 166,04 | 1 883,98  |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( skucie starych płytek w łazience i kuchni, ułożenie wykładziny PCV na płytach OSB w kuchni, łazience i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach )   | m <sup>2</sup>  | 36,63  | 896,10  |
| 12.   | inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)  | kpl             | 1      | 111,07  |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m <sup>3</sup>  | 1      | 100,00  |
| 14.   | koszt dokumentacji( Ocena Techniczna w celu legalizacji łazienki )  |                 |        | 2 000,00  |
| 15.   | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>  |                 |        | -   |
| <b>RAZEM:</b>   |   |                 |        | <b>18 314,61</b>                                      |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |   |                 |        | <b>499,99 zł</b>                                      |