

Adres lokalu: **KSIĘCIA BOGUSŁAWA 31/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



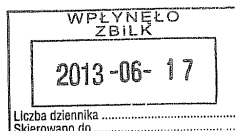
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **88,18 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **65,25 m²** (pok I- 18,43 m², pok II-23,94 m², pok. III – 22,88 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 31 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

88,18 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, montaż czujników gazu w pokojach z piecami, próba szczelności instalacji gazu) | kpl | 1 | 1 415,00 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana co najmniej częściowa instalacji, zwłaszcza gniazd wtykowych, wykonać dodatkowe wypusty gniazd wtykowych, w szczególności w kuchni, znieść rozdział instalacji, wymiana tablic, pomiary) | kpl | 1 | 5 450,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót) | | | - |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w kuchni i łazience, częściowa wymiana instalacji wody, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=10dm ³) | kpl | 1 | 866,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, montaż zlewozmywaka) | kpl | 1 | 800,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana 3szt starych okien na nowe, uzupełnienie szyby i okirowania oraz pomalowanie drzwi balkonowych, montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - POKÓJ nr 1, KUCHNIA, ŁAZIENKA) | szt | 8 | 6 341,06 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi wraz z ościeżnicą do pokoju nr 1, naprawa i dopasowanie skrzydeł drzwi wewnętrznych - zamki, zawiasy, uszkodzenia, flekowanie, regulacja, itp... oraz pomalowanie wszystkich drzwi) | szt | 8 | 1 271,72 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie ścianki grub. 6cm - pomiędzy pokojem nr 1 a 2) | m ² | 1,2 | 12,32 |
| 9. | ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa dwóch piecy kaffowych oraz postawienie niedawno rozebranego pieca) | szt | 3 | 3 834,19 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i wc) | m ² | 380,82 | 4 220,37 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) | m ² | | 1 805,23 |
| 12. | inne | nie dotyczy | | - |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | | 100,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | | | - |
| RAZEM: | | | | 26 115,89 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 296,17 zł |