

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 82A/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **33,40 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **20,90 m<sup>2</sup>** ( pok. I – 13,61 m<sup>2</sup>, pok. II – 7,29 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Boh. Warszawy 82A/3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,4

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności (d-ż kuchni gaz, podejścia instst., próby, odbiory, likwidacja gazu i wymiana na elektryczną )</b>	kpl	2	3 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (w tym, tabl. TM rozbudowac o zabezp.nadprądowe i różnicowoprądowe, wymiana instalacji)	kpl		2 450,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>osadzenie 2-ch kratk went. o wymiarach 14*25 w K i Ł po wcześniejszym wskazaniu przez kominiarza, zamurowanie otworu w kominie po piecu gaz w Ł</b> )	szt	2	57,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy (d-ż i montaż brodzika z kabiną natryskową, zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)</b>	kpl	4	6 850,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4</b> )	kpl	4	3 400,00
6.	stolarka okienna : ( <b>uzupełnienie 2-ch nawietrzaków ciśnieniowych w oknach z pcv w PI i PII</b> )	szt	2	500,00
7.	stolarka drzwiowa: ( <b>wymiana drzwi wew. wraz zościeżnicą PI, PII, K o wym. 0,8*2,00, wym klamek z szyldami i dopasowanie drzwi 2szt. Ł, Pp</b> )	szt	3	1 026,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <b>rozebranie płytek ściennych w K i Ł, uzupełnienie tynku po zbicciu płytek</b> )	m2	12,15	759,00
9.	ogrzewanie ( <b>elektryczne grzejnikami akumulacyjnymi - w tym, w pok. 1- mocy ok. 1 kW, w pok. 2 -ok. 1,5 kW, w łazience- grzejnik łazienkowy</b> )	szt		4 450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, 2*malowanie emulsyjne, 2*malowanie olejne fartuch w K na wys 1,50m, w Ł na wys. 2,0m, rur-17m, drzwi Ł i Pp</b> )	m2	172,48	2 747,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana wykładki PCV w PII, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w PI, K, Pp, wymiana płytek posadzkowych z wyrównaniem podłoża w Ł</i> )	m <sup>2</sup>	33,4	1 571,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	149,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (inwentaryzacja przewodów w K, Ł i rekontrola)	szt	2	1 000,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 559,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>855,06</b>