

Adres lokalu: **BRONIEWSKIEGO 20/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

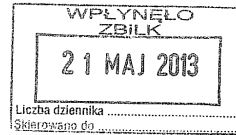


Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **61,72 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,87 m²** pok. I- 17,98 m², pok. II – 13,89 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Broniewskiego 20/12**

powierzchnia użytkowa lokalu: **61,72 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 176,56
1a	rurociągi, zawory, filtry, kuchnia, próba szczelności	kpl.	1	2 176,56
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			5 198,99
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 198,99
3.	instalacja wentylacyjna:			3 678,70
3a	wkład kominowy, przewód wentylacyjny	kpl	1	3 678,70
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			3 652,52
4a	rurociągi, zawory, wodomierzebaterie	kpl.	1	3 652,52
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			3 550,66
5a	podejścia odpływowe, umywalka, zlewozmywak, ustęp brodzik	kpl.	1	3 550,66
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			7 125,05
6a	Wymiana stolarki okiennej	m ²	11,77	7 125,05
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			4 015,63
7a	Wymiana stolarki drzwiowej wewn. i zewn. + ościeżnice	m ²	10,2	4 015,63
8.	częściowa naprawa tynków			15 060,34
8a	Roboty murowe, tynkowe, rozbiórkowe	kpl.	1	15 060,34
9.	ogrzewanie			14 934,36
9a	kocioł, rurociągi, zawory, grzejniki, próby szczelności, izolacje	kpl	1	14 934,36
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 496,19
10a	Roboty malarskie	kpl.	1	2 496,19
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			5 059,69
11.a	Roboty izolacyjne, posadzkowe	kpl.	1	5 059,69
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			260,69
13a	Wywóz pozostałości po rob. rem.	m ³	4,94	260,69

14.	koszt dokumentacji			5 490,00
14a	Opracowana, dostępna dokumentacja projektowo-kosztorysowa	kpl.	1	5 490,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			400,00
15.a	Protokół kontroli przewodów kominowych	szt.	1	200,00
15.b	Protokół z rekontroli przewodów kominowych	szt.	1	200,00
			RAZEM:	73 099,38
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 184,37

Specjalista-Koordynator
 Rejonu Nr 8

 Rafał Misiuna