

Adres lokalu: **CZACKIEGO 3/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **49,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **24,83 m²**

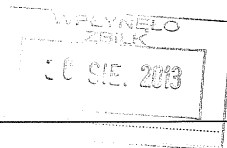
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Czackiego 3 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,44 m²



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni elektrycznej 4 palnikowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 242,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana osprzętu w kuchni, zakryć bruzdy w/t otynkować i pomalować, pomiary)	kpl	1	500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	278,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	273,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	3	300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	575,50
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	2	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	247,7	2 007,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pozostałych pomieszczeniach mieszkania)	m ²	60,32	1 132,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				7 107,50
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				143,76 zł