

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 9/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **35,72 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **23,76 m<sup>2</sup>** ( pok. I – 18,27 m<sup>2</sup>, pok. II – 5,49 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. DĄBRÓWKI 9 m 3**powierzchnia użytkowa lokalu: 

<b>36,20</b>
--------------

 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 378,33
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 884,13
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzoną ponad połac dachową	kpl.	1	1 930,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 500,00
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik	kpl.	1	2 515,10
6.	<b>stolarka okienna</b> -montaż nawiewników ciśnieniowych	szt	nie dotyczy	0,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 3	szt	3	1 500,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża	m2	173,8	1 920,12
9.	<b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	8 765,37
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , <b>malowanie</b> sufitów i ścian.	m2	105,1	881,91
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	35,67	2 850,00
12.	inne			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5,66	784,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 488,96</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>869,86</b>

