

Adres lokalu: **DUBOIS 11/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



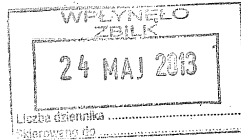
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **46,31 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **28,66 m<sup>2</sup>** (pok. I - 11,51 m<sup>2</sup>, pok. II – 17,15 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dubois 11 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu: 

46,31
-------

 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 378,82
2.	instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 724,52
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych i wykonanie przewodów dwupłaszczowych na zewnątrz budynku )	szt	1	5 261,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów itp..)	kpl.	1	1 575,21
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , umywalki, brodzika i muszli z podejściami )	kpl.	1	2 474,12
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (wymiana okna w pokojach, przedpokoju ) o pow. 6,92m <sup>2</sup>	szt	5	3 598,41
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w pokoju, i łazienki wraz ościeżnicą naprawa i odnowienie drzwi wejściowych i od pokoju)	szt	3	1 277,08
8.	częściowa naprawa tynków (przebudowa ścianek wewnętrznych i wykonanie otworów zgodnie z projektem)	m <sup>2</sup>	39,02	2 398,34
9.	ogrzewanie (CO gazowe wykonać zgodnie z dokumentacją)	szt	1	12 542,16
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian oraz sufitów)	m <sup>2</sup>	205,19	1 338,30
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana paneli w pokojach i psadzek w przedpokoju i łazience)	m <sup>2</sup>	39,15	2 623,06
12.	inne		0	0,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,2	1 786,23
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	5 510,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				44 837,92
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				968,21

Władysław Kozłowski  
Specjalista