

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 26/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

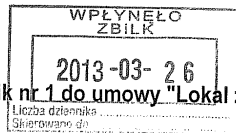


Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,00 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **38,96 m²** (pok. I- 19,04 m², pok. II- 19,92 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" usytuowany na II piętrze budynku frontowego przy ul. Jagiellońskiej 26/7

Powierzchnia użytkowa lokalu:		50,00	m2	
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami: - montaż kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z uzupełnieniem instalacji i zaworów - wraz z protokołem szczelności oraz montażem dedektora tlenu węgla	kpl.	1	650,00
2.	sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu z uzupełnieniem tablicy podlicznikowej imieszaniowej, uzupełnienie i wymiana gniazd i wyłączników, montaż zaczepek do lamp, sporządzenie protokołu z pomiarów instalacji elektrycznej	lokal	1	1200,00
3.	instalacja wentylacyjna w kuchni : zamontować kratkę wentylacyjną	szt	1	50,00
4.	instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej: uzupełnić podejścia do urządzeń wraz z zaworami do urządzeń i podejściami oraz naprawa lub wymiana baterii zlewozmywakowej oraz wymiana i montaż wodomierza w kuchni i w.c. na kl. sch.	kpl.	2	350,00
5.	instalacja kanalizacyjna: wykonanie podejść do zlewozmywaka i w.c. wymiana sedesu oraz rury płuczącej od spluczki wraz z jej regulacją	kpl.	2	150,00
6.	istniejąca stolarka okienna w p.I z PCV - zamontować nawiewnik higrosterowalny szt.1, okno w kuchni szt. 1 i pokojach szt. 2 - dopasowanie i uzupełnienie okuć	szt	4	450,00
7.	stolarka drzwiowa: dopasowanie drzwi wraz z montażem kratki wentylacyjnej w drzwiach do kuchni oraz uzupełnieniem listew, progów i okuć	szt.	4	400,00
8.	częściowa wymiana uszkodzonych tynków:	m2	15,00	150,00

ul.Jagiellońska 26/7

9.	instalacja centralnego ogrzewania:	kpl.	lokal	nie dotyczy
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (190,00 m2) i sufitów (51,50 m2) wraz z robotami przygotowawczymi, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej (40,00m2) - łącznie z w.c. na kl.sch. malowanie podłóg drewnianych w p.I i II (39,00 m2)	m2	281,00	2500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych w przedpokoi i kuchni oraz jej uzupełnienie (11,00 m2), naprawa podłogi w kuchni 9 2,00 m2), uzupełnienie listew przypodłogowych 15,00 mb	m2	lokal	600,00
12.	inne: demontaż pacyków metalowych w p.I i II oraz postawienie 2-ch pieców kaflowych o pow. 0,75 m3 wraz z kompletem osprzętu i wykonaniem fundamentów, montaż czujników tlenu węgla w pokojach szt.2	szt.	2	7000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	0,50	80,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	nie dotyczy
15.	koszt rekontroli kominiarskiej	szt	1	150,00
RAZEM:				13.730,00 zł.
Koszt				274,60 zł.