

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 76/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 25,50 m<sup>2</sup> (pok I- 16,39 m<sup>2</sup>, pok II-9,11 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Jagiellońska 76/13

powierzchnia użytkowa lokalu 32,67 m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( doczyszczanie kuchenki z uzupełnieniem rusztów)	szt	2	236,52
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ( wymiana zniszczonego osprzętu z domyciem pozostałego)	kpl	1	200,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( doczyszczanie zlewozmywaka, miski ustępowej, wymiana deski sedesowej, montaż syfonu, uzupełnienie korka)	szt	6	204,12
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana)	szt.	4	6 212,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wymiana drzwi wejściowych i renowacja 3 szt istniejących)	szt.	4	1 516,47
8.	<b>częściowa naprawa tynków</b> ( zbitcie , odgrzybianie ,wykonanie nowych	m2	100,71	4 130,05
9.	ogrzewanie ( wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	158,57	3 453,82
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana z izolacją OSBWykładziną	m2	32,67	5 243,23
12.	inne remont w-c na półpiętrze	kpl	1	328,32
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	4,566	692,94
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			
<b>RAZEM:</b>				22 217,67 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				680,06 zł