

Adres lokalu: **JAGIELŁY 7/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,25 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,32 m²** (pok. I- 20,10 m², pok. II- 11,22 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

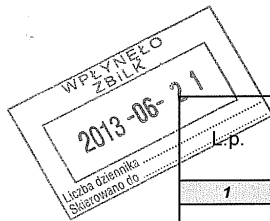
Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagielły 7 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu

41,25

m²

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej 4xpalnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, d-ż i m-ż podgrzewacza elektrycznego c.w. sprawdzenia,, próby, odbiory, rozruch)	kpl.	1	8900
2.	W przedpokoju istniejącą tablicę licznikowo - bezpiecznikową TL-1f oczyścić i wyposażyć w komplet bezpieczników topikowych lub automatycznych. Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca. Dokonać przeglądu całej instalacji, sprawdzić połączenia w puszkach rozgałęźnych z usunięciem ewentualnych usterek. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl.	1	550
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni, montaż kratki wentylacyjnej	szt	2	150
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż w kuchni zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)	kpl.	1	6800
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	3000
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II i kuchni	szt	4	4578
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz wymiana drzwi zewnętrznych z ościeżnicą - antywłamaniowe	szt	4	2200
8.	przecierka tynków w pokoju I, II, skucie tynków w kuchni, zerwanie tapet	m2	141,61	382,34
9.	ogrzewanie - piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia	szt	2	3400
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	141,61	893,5

11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin i płyty pilśniowej w kuchni, położenie płyty OSB w kuchni, oraz wykładzin PCV w całym lokalu, położenie listew PCV	m2 mb	41,25 50,94	1437,50 142,63
12.	inne: - zerwanie kasetonów	m2	33,58	350
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	4,5	675
14.	koszt dokumentacji	brak	brak	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				33 758,97 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				818,40 zł