

Adres lokalu: **JAGIELŁY 16/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



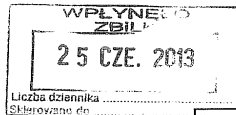
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 33,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 24,63 m<sup>2</sup> (pok. I- 16,91 m<sup>2</sup>, pok. II-7,72 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Jagiello 16/18

powierzchnia użytkowa lokalu: 33,5 m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                             | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                    | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, m-ż podgrzewacza wody c.w.u., ,próby, odbiory, rozruch) | kpl             | 1     | 5 700,00                                              |
| 2.   | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (Wymiana tablic licznikowej i mieszkaniowe, wymiana KO-1, pomiary)                                                                                                   | kpl             | 1     | 3 700,00                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (Wymiana <b>kratek wentylacyjnych owym. 14*25 cm w WC i K</b> )                                                                                                                                              | szt             | 1     | 30,00                                                 |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (d-ż i montaż zlewosmywaka wraz z podejściem wod-kan, d-ż w K muszli WC wraz z podejściem wod-kan., (samowola), podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory)            | kpl             | 1     | 3 000,00                                              |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)</b>                                                                                                                                     | kpl             | 1     | 1 000,00                                              |
| 6.   | <b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w PI i II. Montaż nawietrzaka w oknie PCV w K.</b>                             | szt             | 3     | 2 960,00                                              |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą, dopasowanie skrzydeł 3szt, , malowanie 2*olejne drzwi, wym. klamek z sztyldami 3szt.</b> )                                       | szt             | 1     | 1 200,00                                              |
| 8.   | częściowa naprawa tynków (zbitcie płytek w K- 5,3m <sup>2</sup> , naprawa tynku punktowa w K, Pp oraz w miejscu po zbitych płytkach w K)                                                                                             | m <sup>2</sup>  | 9,5   | 400,00                                                |
| 9.   | ogrzewanie ( <b>Przestawienie pieca kaflowego PI/PII z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej,</b> )                                                                                                                   | szt             | 1     | 1 850,00                                              |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |                |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 10.                                                                         | bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną w K na wys.1.50m-5,27m2, malowanie rur 15,00mb.</i> ) | m2             | 162  | 2 400,00  |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Zerwanie wykładzin PCV w całym mieszkaniu , ułożenie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykł.pcv i listew przyściennych).</i>                                                    | m2             | 33,5 | 3 300,00  |
| 12.                                                                         | Inne: <i>montaż detektora tlenu węgla w PI. PII</i>                                                                                                                                                                        | szt            | 2    | 320,00    |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 2    | 300,00    |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji                                                                                                                                                                                                         |                |      |           |
| 15.                                                                         | <i>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K.</i>                                                                                                                                                                     | szt            | 1    | 300,00    |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                |      | 26 460,00 |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                                            |                |      | 790,00    |