

Adres lokalu: **JAGIELŁY 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,39 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,56 m²** (pok. I- 19,74 m², pok. II- 9,82 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

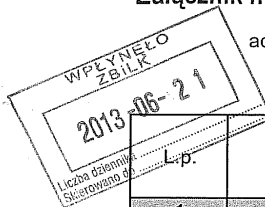
Jagielły 18 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu

38,39

m²

1	2	3	4	5
Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej 4xpalnikowej wraz z podejściem gazowym, m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, sprawdzenia, próby, odbiory, rozruch)	kpl.	1	7600
2.	Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca, usunąć drobne usterki. W istniejących tablicach elektr. uzupełnić zabezpieczenia, stycznik i zegar do sterowania i zasilania ogrzewania elektrycznego. Ułożyć instalacje osobno do bojlera elektr. i osobno do pieców akumulacyjnych. Zamontować w łazience bojler elektr. o poj. 80dcm3, 1500W, 230V. zamontować piece akumulacyjne: a) 2000W, 230V w pokoju pierwszym, b)1000W, 230V, w pokoju drugim. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	2650
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience znajdujące się pod stropem podwieszonym	szt	2	350
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż w kuchni zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan, d-ż i m-ż w łazience umywalki, brodzika, muszli Wc, podejścia inst. wod-kan, osprzęt, próby, odbiory)	kpl.	1	11800
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	5000
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I, II i kuchni	szt	3	600
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej do pokoju I i II oraz łazienki, montaż drzwi z ościeżnicą do kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych z ościeżnicą antywłamaniowe	szt	4	2600
8.	przecierka tynków w pokoju I, II, kuchni i łazience , zerwanie tapet	m2	154,73	433,5
9.	ogrzewanie - piece akumulacyjne	szt	2	3000



10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	154,73	974,78
11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, położenie płyty OSB w pokoju II, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV	m2	29,14	874,5
		mb	31,64	98,49
12.	inne: samowolne wykonanie łazienki, do demontażu piec gazowy	szt	1	350
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji	kpl.	kpl	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				39 968,02 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 041,10 zł