

Adres lokalu: **KASZUBSKA 34/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

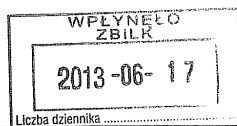
**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **89,44 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **53,80 m<sup>2</sup>** (pok. I- 16,17 m<sup>2</sup>, pok. II-23,85 m<sup>2</sup>, pok. III – 13,78 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Kaszubska 34 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**89,44** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej,,montaż czujników czadu w pokojach z piecami oraz w kuchni z podgrzewaczem gazowym,próba szczelności gazu)	kpl	1	1 594,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (instalacja w całości do wymiany, TL(M) uzupełnić o zabezpieczenia lub wymienić, pomiary)			7 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej,montaż wodomierzaw pomieszczeniu kuchni,montaż podgrzewacz elektrycznego ciepłej wodynad zlewozmywakiem,)	kpl	1	555,8
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępów pomieszczeniu w.c,demontaż wanny i umywalki w pomieszczeniu łazienki)	kpl	1	608,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wymiana wszystkich okien na nowe z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., parapetami zewnętrznymi i podokiennikami )	szt	5	12 945,65
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( uzupełnienie wybitej szyby, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi )	szt	7	543,29
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( Rozebranie ścianki samowolnie wydzielonej z przedpokoju łazienki )	m <sup>2</sup>	10,01	72,87
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	4	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( zerwanie starych tapet ze ścian w pokojach, kuchni i przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i WC )	m <sup>2</sup>	407,16	4 588,03
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych i ułożenie nowych wykładzin PCV w pokoju nr 2, kuchni, przedpokoju i WC oraz pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju nr 1, pokoju nr 3 i pomieszczeniu ciemnym)	m <sup>2</sup>	89,44	2 350,60
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,5	150,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			-
<b>RAZEM:</b>				<b>32 052,44</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>358,37 zł</b>