

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



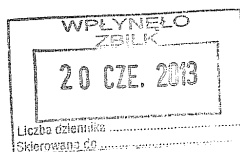
**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **35,19 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **28,19 m<sup>2</sup>** (pok.I- 20,65 m<sup>2</sup>, pokII- 7,54 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"



### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 22

powierzchnia użytkowa lokalu:

**35,19** m<sup>2</sup>

| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania   | Jednostka miary | Ilość  | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|--------|---|
| 1   | 2  | 3               | 4      | 5   |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej)   | kpl             | 1      | 1 148,37  |
| 2.  | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana części instal. oświetlenia, pomiary)  | kpl             | 1      | 1 650,00  |
| 3.  | instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)   | nie dotyczy     |        | -   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana wodomierzy w łazience i kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody, wymiana bateri wannowej i zlewozmywakowej,  | kpl             | 1      | 1 191,00  |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, wymiana ustępu, wymiana zlewozmywaka)   |                 |        | 1 286,00  |
| 6.  | stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (regulacja skrzydeł okiennych, montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz. w oknach PCV - 2szt, oraz pomalowanie pozostałych okien drewnianych okien w mieszkaniu - 4 szt.)                         | szt             | 6      | 495,11  |
| 7.  | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm <sup>2</sup> w drzwiach do łazienki, montaż drzwi do pokoju nr 2 i do kuchni wraz z ościeżnicami, w tym drzwi do kuchni z kratką nawiewną o powierzchni 220cm <sup>2</sup> , regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi do łazienki) | szt             | 3      | 883,46  |
| 8.  | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie okładziny ściennej - glazura w kuchni, uzupełnienie tynku po skuciu glazury)   | m <sup>2</sup>  | 6,84   | 350,60  |
| 9.  | ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego w pokoju nr 1, uzupełnienie ogrzewania w pokoju nr 2 i łazience- ogrzewanie elektr. akumulacyjne i grzejnik łazienkowy)  | szt             | 4      | 2 450,00  |
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Rozebranie paneli ze ścian w pokoju nr 2 i tapet ze ścian w pokoju nr 1, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)  | m <sup>2</sup>  | 147,82 | 1 750,97  |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( ułożenie wykładziny PCV w kuchni, uzupełnienie brakującej listwy przyściennej w pokoju nr 2 )  | m <sup>2</sup>  | 5,13   | 353,87  |
| 12.   | inne   | nie dotyczy     |        | -   |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | m <sup>3</sup>  | 0,25   | 25,00   |
| 14.   | koszt dokumentacji   |                 |        | -   |
| 15.   | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>   |                 |        | -   |
| <b>RAZEM:</b>   |  |                 |        | <b>11 584,38</b>                                      |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |                 |        | <b>329,20 zł</b>                                      |